

Отчет о выполнении договора управления по дому №3 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 3497,1 м2)

кол-во квартир

69

Площадь
дома, м2
3497,1

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	424 598,40
2	Содержание придомовой территории	48 659,08
3	Общезаслугатационные расходы	763 893,79
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	496 860,84
5	Расходы на ВДГО	47 435,45
6	Противопожарные мероприятия	10 812,13
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	58 519,91
8	Охрана	394 868,41
	ИТОГО	2 245 648,01

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 829 665,75	1 873 490,35	-43 824,60
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 908,14	33 694,28	-786,14
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по ДОМОВЫМ приборам учета	58 519,91	56 906,58	1 613,33
4	Охрана, р/м2	9,63	411 579,68	421 207,01	-9 627,33
	ИТОГО		2 332 673,48	2 385 298,22	-52 624,74

* начисления включают пени

Генеральный директор



М.П.

Израев И.В./