

Отчет о выполнении договора управления по дому №16 по ул.Героя Советского Союза Коннохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 3507,5 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3507,5			
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.		
1	Санитарное содержание мест общего пользования	425 861,11		
2	Содержание придомовой территории	48 803,79		
3	Общексплуатационные расходы	766 165,53		
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	498 338,45		
5	Расходы на ВДГО	47 576,52		
6	Противопожарные мероприятия	10 844,28		
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	65 906,27		
8	Охрана	396 042,70		
	ИТОГО	2 259 538,66		

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 856 623,65	1 691 571,58	165 052,07
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 394,16	30 367,67	3 026,49
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по домовым приборам учета	65 906,27	56 073,87	9 832,40
4	Охрана, р/м2	9,63	417 651,34	379 886,39	37 764,95
	ИТОГО		2 373 575,42	2 157 899,51	215 675,91

* Начисления включают пени

Генеральный директор



М.П.

Израев И.В./