

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"</b>	по ОКПО	<b>18054730</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5024159945</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143582, Московская обл, Истринский р-н, Красный Поселок д ЖК САМПО тер., Героя Советского Союза Конюхова С.С. ул, д. № 1А, пом. 7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	608	887	563
	в том числе:				
	Основные средства в эксплуатации	11501	608	887	563
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>608</b>	<b>887</b>	<b>563</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	57	67	2 228
	в том числе:				
	Материалы	12101	57	67	2 228
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 156	28 337	24 373
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	448	938	2 996
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 977	8 719	6 960
	Расчеты по налогам и сборам	12303	390	540	314
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 341	18 094	14 058

	Прочая дебиторская задолженность	12305	-	46	45
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	130	1 125
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	-
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	1261	-	4	-
	Итого по разделу II	1200	35 284	28 538	27 726
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 892	29 426	28 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 313	(41)	(45)
	в том числе: Прибыль/Убыток подлежащие распределению	13701	2 313	(41)	(45)
	Итого по разделу III	1300	2 323	(31)	(35)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 889	29 457	28 324
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 420	7 600	5 137
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 412	21 297	20 843
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2	480	2 273
	Прочая кредиторская задолженность	15204	55	80	71
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 680	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 680	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 569	29 457	28 324
	<b>БАЛАНС</b>	1700	35 892	29 426	28 289

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Азаров Игорь Васильевич**  
(расшифровка подписи)

30 января 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"</b>	ИНН	<b>18054730</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5024159945</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	82 004	70 241
	Себестоимость продаж	2120	(74 692)	(72 791)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 312	(2 550)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 244)	(14 122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 932)	(16 672)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	78
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29 433	34 200
	в том числе:			
	Доходы коммунальные услуги РСО (не учитываемые для налогообложения)	23401	14 313	14 277
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	23402	27	-
	Прочие доходы	23403	15 093	19 922
	Прочие расходы	2350	(20 368)	(16 178)
	в том числе:			
	Расходы коммунальные услуги РСО (не учитываемые для налогообложения)	23501	(12 032)	(10 805)
	Комиссия банка	23502	(195)	(344)
	Прочие расходы	23503	(8 141)	(5 029)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 133	1 428
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(779)	(1 424)
	в том числе:			
	Налог уплачиваемый в связи с применением УСН	24601	(779)	(1 014)
	Налоговые санкции	24602	-	(410)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 354	4