

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №20 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3503,6 м2)

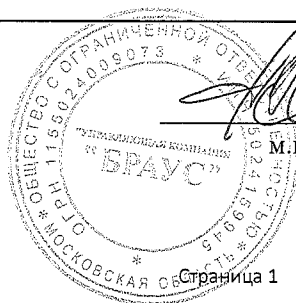
кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3503,6	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	448 156,00
2	Содержание придомовой территории	250 992,00
3	Общексплуатационные расходы	834 448,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	54 752,00
5	Расходы на ВДГО	208 164,00
6	Противопожарные мероприятия	9 287,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	45 063,85
8	Охрана	411 213,43
	ИТОГО	2 262 076,28

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 821 137,25	1 772 380,58	-48 756,67
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 091,39	32 430,69	-660,70
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		45 063,85	42 627,38	-2 436,47
4	Охрана, р/м2	9,63	411 213,43	398 867,68	-12 345,75
	ИТОГО		2 310 505,92	2 246 306,33	-64 199,59

Генеральный директор



И.В. Азаров

М.П.

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	наименование, адрес			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	наименование	Вид деятельности по ОКДП		
			Договор подряда	номер	
				дата	
				Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	14,00		49 050		1	49 050	0,00
								49 050			49 050	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,89		10 125		1	10 125	0,00
								10 125			10 125	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,59		2 067		1	2 067	0,00
								2 067			2 067	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы 69 966 69 966 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 5 от 31.01.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 3)	шт.	1	920,00		920		1	920	0,00
								920			920	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 350 2 350 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 190 14 190 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1063	4,77		5 071		1	5 071	
								5 071			5 071	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	529	1,85		979		1	979	
								979			979	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 6 050 6 050 0,00

Итого по локальной смете: 151 451 151 451 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20 151 451 151 451 0,00

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич

Принял _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 194** **58 194** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,89		10 125		1	10 125	0,00
								10 125			10 125	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,50		1 752		1	1 752	0,00
								1 752			1 752	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	1,32		4 625		1	4 625	0,00
								4 625			4 625	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								65 517			65 517	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 9 от 28.02.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 2)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 410			5 410	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 190			14 190	0,00


Раздел: Противопожарные мероприятия


1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	795	4,77		3 792		1	3 792	
								3 792			3 792	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	401	1,85		742		1	742	
								742			742	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	3	35,65		107		1	107	
								107			107	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	3	52,26		157		1	157	
								157			157	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 798			4 798	0,00

Итого по локальной смете:								148 810			148 810	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20								148 810			148 810	0,00



Сдал: Генеральный директор  (должность, подпись (инициалы, фамилия)) Азаров Игорь Васильевич
 Принял: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	организация, адрес, телефон, факс
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Договор подряда	Вид деятельности по ОКДП	
	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 278 37 278 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 916 20 916 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 194 58 194 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,89		10 125		1	10 125	0,00
								10 125			10 125	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,54		1 892		1	1 892	0,00
								1 892			1 892	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	1,50		5 255		1	5 255	0,00
								5 255			5 255	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								66 287			66 287	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,02	833,88			67-11-1			
						525,00		11		2,83	30	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы									0,79
				чел-ч	39,6							
2,2	2,2	509-8001	Затраты труда									
				шт.	-2	5,25		-11		2,83	-30	
2,2	2,2	Цена поставщика услуг	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон									
				шт.	2	16,26		33		1	33	
								48			33	0,79
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,02	276,66			67-5-1			
						216,10		4		3,45	15	
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы									0,14
				чел-ч	7,1							
3,2	3,2	509-0741	Затраты труда									
				шт.	-0,2	21,61		-4		3,45	-15	
3,2	3,2	Цена поставщика услуг	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27									
				шт.	2	94,91		190		1	190	
								193			190	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 671			1 653	0,93

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 190			14 190	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

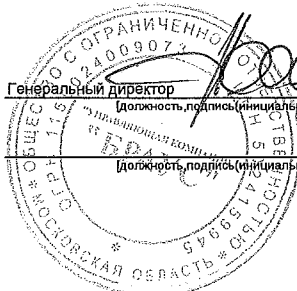
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	830	4,77		3 959		1	3 959	
								3 959			3 959	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	418	1,85		773		1	773	
								773			773	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 908			4 908	0,00

Итого по локальной смете: 145 951 145 933 0,93

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20 145 951 145 933 0,93

Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	_____
Заказчик	_____	Форма по ОКПО	0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.								
				м2	3503,6	0,10		350		1	350	
								350			350	0,00

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы**

70 562 **70 562** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1 430 **1 430** **0,00**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

14 190 **14 190** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия**

701 **701** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	672	4,77		3 205		1	3 205	
								3 205			3 205	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	346	1,85		640		1	640	
								640			640	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН**

4 021 **4 021** **0,00**

Итого по локальной смете:

149 098 **149 098** **0,00**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20

149 098 **149 098** **0,00**

Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	Вид деятельности по ОКДП	_____
	наименование, адрес	Договор подряда	номер
	наименование		дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	
								37 278			37 278	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мытье окон, (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								38 098			38 098	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								59 014			59 014	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	
								2 628			2 628	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)									
				m2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	
								8 724			8 724	0,00

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 70 212 70 212 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,016	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		15		4,77	73	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,13
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,4	831,70		333		1	333	
								351			406	0,13

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 1 781 1 836 0,13

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 14 190 14 190 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	3503,6	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 145 898 145 953 0,13

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20 145 688 145 953 0,13

Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезакупочные расходы									70 212		70 212	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 28 от 30.06.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 1)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
									3 980		3 980	0,00
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 703 от 17.06.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	
									2		11	0,21
												0,21
									7		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									5 417		5 421	0,21

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
									14 190		14 190	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									14 190		14 190	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия


1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,20		701		1	701	
									701		701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									701		701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН


1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	788	4,77		3 759		1	3 759	
									3 759		3 759	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	392	1,85		725		1	725	
									725		725	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	4	35,65		143		1	143	
									143		143	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	4	52,26		209		1	209	
									209		209	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									4 836		4 836	0,00

Итого по локальной смете: 153 550 153 554 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20 153 550 153 554 0,21

Сдал  **Генеральный директор** [должность, подпись (инициалы, фамилия)] **Азаров Игорь Васильевич**

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор _____	Код	0322005
Заказчик _____	по ОКПО	
Подрядчик _____	по ОКПО	
Стройка _____	по ОКПО	
Объект _____	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда		
номер		
дата		
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 212			70 212	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,412	925,76			62-32-1	3,03	521	
								172				
2,1	2,1	Цена поставщика услуг	Материальные ресурсы Затраты труда	чел-ч	62,75	417,24						25,85
								13 675		1	13 675	
								14 328			14 196	25,85
3	3	09-04-012-2	Ремонт дверного доводчика. Подъезд №2. Заявка АДС № 783 от 16.07.22	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
										9,28	6	
								1				1,11
											6	1,11
								34			6	1,11
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								15 792			15 632	26,96

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_160 от 18.07.22	1 шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								52 530			52 530	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

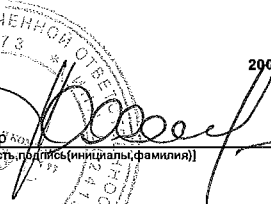
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	403	4,97		2 003		1	2 003	
								2 003			2 003	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	205	2,00		410		1	410	
								410			410	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 594			2 594	0,00

Итого по локальной смете: 200 023 199 863 26,96

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20 200 023 199 863 26,96

Сдал  [должность, подпись (инициалы, фамилия)] **Азаров Игорь Васильевич**

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
_____ организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20
_____ наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20
_____ наименование

Код	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 212			70 212	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 65 от 31.08.22	Замена электромагнитного замка (подъезд 2)	шт.	1	4 900,00		4 900		1	4 900	
								4 900			4 900	0,00
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 38 от 31.08.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 2)	шт.	1	900,00		900		1	900	
								900			900	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								7 230			7 230	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 190			14 190	0,00

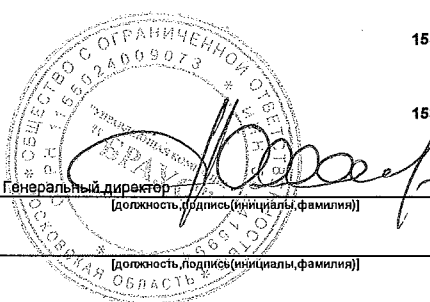
Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								876			876	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	437	4,97		2 172		1	2 172	
								2 172			2 172	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	225	2,00		450		1	450	
								450			450	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	3	37,00		111		1	111	
								111			111	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	3	53,74		161		1	161	
								161			161	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 894			2 894	0,00

Итого по локальной смете:								153 596			153 596	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20								153 596			153 596	0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом, 6 шт.)	м2	3503,6	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 422			70 422	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	833,88		5	67-11-1	2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6	525,00		5				0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-VN датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 908			1 910	0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 190			14 190	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

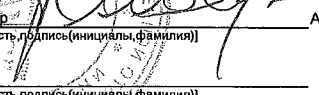
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								876			876	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	444	4,97		2 207		1	2 207	
								2 207			2 207	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	222	2,00		444		1	444	
								444			444	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 742			2 742	0,00

Итого по локальной смете: 148 332 148 334 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20 148 332 148 334 0,40

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории


1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	3503,6	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 422			70 422	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 190			14 190	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								876			876	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	688	4,97		3 419		1	3 419	
								3 419			3 419	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	339	2,00		678		1	678	
								678			678	0,00
3	3	Показание ПУ	Холоднов водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 188			4 188	0,00
Итого по локальной смете:								149 300			149 300	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20								149 300			149 300	0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	10,64		37 278		1	37 278	0,00
								37 278			37 278	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 278			37 278	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,6	5,97		20 916		1	20 916	0,00
								20 916			20 916	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 916			20 916	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 194			58 194	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,6	13,99		49 015		1	49 015	0,00
								49 015			49 015	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,6	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,6	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,6	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы									70 212		70 212	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1 430	0,00	
2	2	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	3503,6	2,12		7 428		1	7 428	
								7 428		7 428	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 8 858 8 858 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,6	3,92		13 734		1	13 734	
								13 734		13 734	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 13 734 13 734 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,6	0,25		876		1	876	
								876		876	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 876 876 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	662	5,75		3 807		1	3 807	
								3 807		3 807	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	330	2,27		749		1	749	
								749		749	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								38		38	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								54		54	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 648 4 648 0,00

Итого по локальной смете: 156 522 156 522 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 20 156 522 156 522 0,00

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич

Принял _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

