

Площадь дома, м2 901,4		Заложено в тарифе		Фактические расходы	
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	Фактическая стоимость за м2, в месяц	Израсходовано за 2020 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	11 946,98	143 363,82	13,25	143 363,82
1.1	Работы				
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников				
1.4	Содержание площадок				
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерных площадок				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение				
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм				
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	5 226,81	62 721,67	5,80	62 721,67
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и				
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)				
3	Дератизация и дезинсекция	14,93	179,20	0,02	179,20
3.1	Дератизация, дезинсекция				
3.2	Дератизация, дезинсекция				
4	Текущий ремонт жилищного фонда	9 669,59	116 035,09	10,73	116 035,09
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				

4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей				
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	3 741,65	44 899,76	4,15	44 899,76
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	1 642,71	19 712,52	1,82	19 712,52
7	Противопожарные мероприятия	209,07	2 508,87	0,23	2 508,87
8	Общексплуатационные расходы	3 882,77	44 765,42	4,31	46 593,24
Итого расходы		36 334,51	434 186,35	40,31	436 014,17
9	Охрана	8 680,48	104 165,78	10,16	109 898,69

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	40,14	434 186,35	412 847,31	21 339,04
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	694,08	550,17	143,91
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам		3 262,77	2 966,95	295,82
4	Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021	500,00	93 500,00	90 309,26	3 190,74
5	Охрана, р/м2, за декабрь 2021	9,63	8 680,48	6 700,53	1 979,95
Итого			540 323,68	513 374,22	26 949,46

Генеральный директор


 Азаров И.В./

