

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №7 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 900,8 м2)

кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	900,8	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	77 004,00
2	Содержание придомовой территории	44 443,00
3	Общексплуатационные расходы	279 020,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	13 062,00
5	Расходы на ВДГО	50 088,00
6	Противопожарные мероприятия	2 148,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	10 064,00
8	Охрана	109 825,54
	ИТОГО	585 654,54

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	462 758,98	469 773,80	-7 014,82
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	693,62	373,86	319,76
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		9 838,90	9 115,23	723,67
4	Охрана, р/м2	9,63	104 480,06	100 498,32	3 981,74
	ИТОГО		577 771,55	579 761,20	-1 989,65

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

М.П.

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	0,00
								6 143		6 143	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	0,00
								3 567		3 567	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	290,93		291	1	291	0,00
								291		291	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 858		3 858	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **10 001** **10 001** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	65,86		66	1	66	0,00
								66		66	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	0,00
								16 061		16 061	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	0,00
								2 531		2 531	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	900,8	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
9	6	67-5-2	Смена ламп люминесцентных (Акт от 12.01.21)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Зарплата			118,57		2	31,23	74	
			Эксплуатация машин			0,00		0	1	0	
			в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0	31,23	0	
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			НР от ФОТ	%	85			2	85	63	
			СП от ФОТ	%	65			1	65	48	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
								22		255	0,28
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								23 508		23 741	0,28
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	179	4,61		825	1	825	
								825		825	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	83	1,76		146	1	146	
								146		146	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 057		1 057	0,00
Итого по локальной смете:								38 446		38 679	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7								38 446		38 679	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	0,00
								6 143		6 143	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	0,00
								3 567		3 567	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	738,52		739	1	739	0,00
								739		739	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	590,82		591	1	591	0,00
								591		591	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 897		4 897	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								11 040		11 040	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	0,00
								16 061		16 061	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	0,00
								2 531		2 531	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>м2</i>	900,8	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								23 420		23 420	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	111	4,61		512	1	512	
								512		512	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	51	1,76		90	1	90	
								90		90	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	0	35,06		0	1	0	
								0		0	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	0	50,77		0	1	0	
								0		0	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								602		602	0,00
Итого по локальной смете:								38 942		38 942	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7								38 942		38 942	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	
								6 143		6 143	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	
								3 567		3 567	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 567		3 567	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 710** **9 710** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	
								16 061		16 061	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	
								2 531		2 531	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 420		23 420	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	131	4,61		604	1	604	
								604		604	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	56	1,76		99	1	99	
								99		99	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								703		703	0,00
Итого по локальной смете:								37 713		37 713	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7								37 713		37 713	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	
								6 143		6 143	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	
								3 567		3 567	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 567		3 567	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 710** **9 710** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	
								16 061		16 061	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	
								2 531		2 531	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **23 420** **23 420** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	1	650,00		650	1	650	
								650		650	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								181		186	0,07
10	3	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
		а услуг						477		477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **1 308** **1 313** **0,07**

Раздел: Расходы на ВДГО

11	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
		а услуг						3 224		3 224	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **3 224** **3 224** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

12	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
		а услуг						179		179	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **179** **179** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	138	4,61		636	1	636	
								636		636	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	61	1,76		107	1	107	
								107		107	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **743** **743** **0,00**

Итого по локальной смете: **38 584** **38 589** **0,07**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7 **38 584** **38 589** **0,07**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	
								6 143		6 143	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	
								3 567		3 567	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 567		3 567	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 710** **9 710** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	
								16 061		16 061	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	
								2 531		2 531	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовывшки (новогодние украшения ели)	<i>1 м2</i>	900,8	0,12		108	1	108	
								108		108	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 528		23 528	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

8	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
10	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	2,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								456		482	0,14
12	3	65-6-3	Смена сифонов чугунных. (Применительно, замена сифона в комнате уборочного инвентаря). Подъезд №1. Заявка АДС 580 от 28.04.21 г.	<i>100 приборов</i>	0,01	3 653,97			65-6-3		
			Материальные ресурсы			2 945,66		29	4,12	121	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	76,3						0,76
13	3,1	Цена поставщика	Сифон д/душ. поддона	<i>шт.</i>	1	150,00		150	1	150	
								179		271	0,76
14	4	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 829		1 973	1,04

Раздел: Расходы на ВДГО

15	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
16	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_103 от 19.05.21	<i>1 ШТ.</i>	1	11 400,00		11 400	1	11 400	
								11 400		11 400	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								14 624		14 624	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

17	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

18	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	132	4,61		609	1	609	
								609		609	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)		<i>кВт</i>	57	1,76	100	1	100	
								100		100	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								709		709	0,00
Итого по локальной смете:								50 579		50 723	1,04
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7								50 579		50 723	1,04

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	
								6 143		6 143	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	
								3 567		3 567	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 567		3 567	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 710		9 710	0,00
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	
								16 061		16 061	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	
								2 531		2 531	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 420		23 420	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	145	4,61		668	1	668	
								668		668	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	64	1,76		113	1	113	
								113		113	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								781		781	0,00
Итого по локальной смете:								37 791		37 791	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7								37 791		37 791	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	0,00
								6 143		6 143	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	0,00
								3 567		3 567	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 567		3 567	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 710		9 710	0,00
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	
								16 061		16 061	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	0,00
								2 531		2 531	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **23 420** **23 420** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	0,07
8	1,1	Цена поставщика	Затраты труда Лампа светодиодная ECO A60 шар 11Вт 230В 4000К E21	<i>чел-ч</i>	7,1						
		<i>а</i>		<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								67		72	0,07
9	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
10	3	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,02	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		19	4,77	91	0,17
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						
11	3,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	0,5	731,94		366	1	366	
		<i>а</i>						385		457	0,17

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **929** **1 006** **0,24**

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **3 224** **3 224** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **179** **179** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	172	4,77		820	1	820	
								820		820	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	79	1,85		146	1	146	
								146		146	0,00
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
17	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **1 054** **1 054** **0,00**

Итого по локальной смете: **38 516** **38 593** **0,24**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7 **38 516** **38 593** **0,24**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 420		23 420	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
11	3	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2 окрасива емой поверхно сти</i>	0,126	925,76			62-32-1		
			Материальные ресурсы			417,24		53	3,03	159	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	62,75						7,91
12	3,1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	<i>кг</i>	3,2	963,00		3 082	1	3 082	
								3 135		3 241	7,91
13	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №981 от 16.08.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 331		4 472	8,26
Раздел: Расходы на ВДГО											
14	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	145	4,77		692	1	692	
								692		692	0,00
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	67	1,85		124	1	124	
								124		124	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 816 816 0,00

Итого по локальной смете: 41 806 41 947 8,26

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7 41 806 41 947 8,26

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	0,00
								6 143		6 143	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	0,00
								3 567		3 567	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 567		3 567	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 710		9 710	0,00
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	
								16 061		16 061	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	0,00
								2 531		2 531	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 420		23 420	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	151	4,77		720	1	720	
								720		720	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	72	1,85		133	1	133	
								133		133	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								853		853	0,00
Итого по локальной смете:								37 863		37 863	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7								37 863		37 863	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	0,00
								6 143		6 143	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	0,00
								3 567		3 567	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 567		3 567	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 710		9 710	0,00
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	
								16 061		16 061	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	0,00
								2 531		2 531	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 420		23 420	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)								
			Материальные ресурсы	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9	852,00		9	4,1	35	
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК								
				<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								456		482	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								933		959	0,14
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	135	4,77		644	1	644	
								644		644	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	66	1,85		122	1	122	
								122		122	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								766		766	0,00
Итого по локальной смете:								38 232		38 258	0,14
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7								38 232		38 258	0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	6,82		6 143	1	6 143	
								6 143		6 143	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 143		6 143	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,8	3,96		3 567	1	3 567	
								3 567		3 567	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 567		3 567	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 710** **9 710** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	17,83		16 061	1	16 061	
								16 061		16 061	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	
								2 531		2 531	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 420		23 420	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	166	4,77		792	1	792	
								792		792	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	77	1,85		142	1	142	
								142		142	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение								
				<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение								
				<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 022		1 022	0,00
Итого по локальной смете:								38 032		38 032	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 7								38 032		38 032	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	10,33		9 305	1	9 305	0,00
								9 305		9 305	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 305		9 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	3,98		3 585	1	3 585	0,00
								3 585		3 585	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 585		3 585	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **12 890** **12 890** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	15,83		14 260	1	14 260	0,00
								14 260		14 260	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531	1	2 531	0,00
								2 531		2 531	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676	1	676	0,00
								676		676	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,8	3,89		3 504	1	3 504	
								3 504		3 504	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								20 971		20 971	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,42		3 224	1	3 224	
								3 224		3 224	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 224		3 224	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,03		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	154	4,77		735	1	735	
								735		735	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	73	1,85		135	1	135	
								135		135	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение								
				<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение								
				<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								958		958	0,00
Итого по локальной смете:								38 699		38 699	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 7								38 699		38 699	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]