

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №4 по ул. Конюхова, ЖК "САМШО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 3506,9 м2)

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стоим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД							
1.	Содержание придомовой территории	Гранд Фасилити					
1.1.	<i>летний период</i>						
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	1631,4	9,31	106318,34	
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка металл.решетки и приямка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз						
	травы)						
1.2	<i>зимний период</i>						4,82
1.2.1	сдвигание свежесваливавшего снега и очистка придомовой территории от снега						
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования	Гранд Фасилити					
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		м2/10 мес	571,48	26,51	151499,35	
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;						4,32
3.	Дератизация						
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;						
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;	Дезинфекционная станция "Столица"					0,19
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						

5.14.	ежемесячный осмотр технического состояния общего имущества жилого дома					
6.	Техническое обслуживание ВДГО					2,67
6.1	осмотр технического состояния (обход);					
6.2	проверка параметров срабатывания предохранительного запорного и обратного клапанов.					
6.2	обслуживание домовых газовых шкафов					
7.	Оснащение противопожарным оборудованием					
8.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов	УК	к-т	1	180,18	180,18
9.	Содержание управляющей компании	УК	шт	69	100,00	6900,00
10.	Общексплуатационные расходы		руб/мес	10	20360,30	203603,00
10.1.	гидропневмомпрывка домовых сетей					
10.2.	очистка фильтров в системе холодного водоснабжения					
10.3.	проверка работоспособности приборов учета ХВС					
10.5.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, атезии отделочных слоев в конструкции перекрытия (покрытия);					
10.6.	контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;					
10.7.	проверка кровли на отсутствие протечек;					
10.8.	проверка молниезащитных устройств;	УК				
10.9.	выявление деформации несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, водоприемны воронок внутреннего водостока;					
10.10.	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, гравия, препятствующих стоку дождевых и талых вод					
10.11.	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в системах холодного водоснабжения и водоотведения;					
10.12.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации					

трудоzатраты и стоимость расходных материалов руб/мес

10

10320,61

103206,10

2,94

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	206,51	480,00	99124,80	2,82
12.	О/Н						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	1,56	24,41	380,08	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	36,98	3,80	1405,24	0,04
	ИТОГО					1059703,86	30,20
	Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг						
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	34	231,00	7854,00	0,22
2	содержание и ремонт въездных ворот и наружного ограждения	УК	пог.м/ежемес	14806,91	0,03	4442,07	0,13
3	обслуживание и ремонт платбаумов	Премиумторг	шт/мес	6	81,83	4909,80	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	596,76	5967,60	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	8776,21	8776,21	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	6,82	24211,00	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес.летний период/5мес	3014,57	0,34	5124,77	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	89,97	9,00	4858,38	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	7138,49	3,74	80093,86	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	7138,49	2,56	127921,74	5,93
	ИТОГО					274159,43	7,80
	ВСЕГО					1333863,29	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	34500,00	345000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров