

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №22 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 1185,4 м2)

кол-во квартир

24

Площадь
дома, м2 **1185,4**

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	101 335,00
2	Содержание придомовой территории	58 484,00
3	Общеэксплуатационные расходы	375 232,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	19 210,00
5	Расходы на ВДГО	64 903,00
6	Противопожарные мероприятия	2 832,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	13 973,00
8	Охрана	144 523,97
	ИТОГО	780 492,97

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	39,90	581 048,81	590 549,49	-9 500,68
2	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		13 991,40	11 854,36	2 137,04
3	Охрана	500,00	147 304,72	147 915,59	-610,87
	ИТОГО		742 344,93	750 319,44	-7 974,51

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

м.п.

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	382,85		383	1	383	0,00
								383		383	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 077		5 077	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **13 161** **13 161** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	86,67		87	1	87	0,00
								87		87	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	0,00
								21 136		21 136	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	
								1 743		1 743	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
9	6	67-6-1	Смена магнитных пускателей (Акт от 12.01.21) Затраты труда	<i>100 шт.</i> <i>чел-ч</i>	0,01 289,7	31 587,91			67-6-1		<i>2,90</i>
								358		3 677	2,90
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								31 266		34 585	2,90
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	421	4,61		1 941	1	1 941	
								1 941		1 941	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	212	1,76		373	1	373	
								373		373	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 314		2 314	0,00
Итого по локальной смете:								51 697		55 016	2,90
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								51 697		55 016	2,90

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	971,85		972	1	972	0,00
								972		972	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	777,48		777	1	777	0,00
								777		777	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								6 443		6 443	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 527		14 527	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	0,00
								21 136		21 136	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	
								1 743		1 743	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								30 821		30 821	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	291	4,61		1 342	1	1 342	
								1 342		1 342	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	147	1,76		259	1	259	
								259		259	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 601		1 601	0,00
Итого по локальной смете:								51 905		51 905	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								51 905		51 905	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	
								4 694		4 694	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 694		4 694	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **12 778** **12 778** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	
								21 136		21 136	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	
								1 743		1 743	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								30 821		30 821	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	251	4,61		1 157	1	1 157	
								1 157		1 157	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	138	1,76		243	1	243	
								243		243	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 400		1 400	0,00
Итого по локальной смете:								49 955		49 955	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								49 955		49 955	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 694		4 694	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **12 778** **12 778** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	0,00
								21 136		21 136	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	0,00
								1 743		1 743	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								30 821		30 821	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	1	650,00		650	1	650	
								650		650	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								181		186	0,07
10	3	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 12.04.2021 г. под.№1)	<i>100 шт.</i>	0,03	3 491,93			67-7-1		
			Материальные ресурсы			2 711,00		81	8,8	716	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	86,1						2,58
11	3,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	<i>шт.</i>	-3	27,11		- 81	8,8	- 716	
12	3,2	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 3P 63A 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	1	2 102,59		2 103	1	2 103	
13	3,3	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 3P 50A 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	1	2 102,59		2 103	1	2 103	
14	3,4	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 3P 40A 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	1	2 102,59		2 103	1	2 103	
								6 309		6 309	2,58
15	4	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								7 617		7 622	2,65
Раздел: Расходы на ВДГО											
16	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
17	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
18	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	127	4,61		585	1	585	
								585		585	0,00
19	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	74	1,76		130	1	130	
								130		130	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 715 715 0,00

Итого по локальной смете: 56 410 56 415 2,65

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 56 410 56 415 2,65

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 694		4 694	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								12 778		12 778	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	
								21 136		21 136	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	
								1 743		1 743	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
7	5	Цена поставщик а услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	1185,4	0,12		142	1	142	
								142		142	0,00
8	6	Цена поставщик а ООО "Прамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	1	8 376,48		8 376	1	8 376	
								8 376		8 376	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								39 339		39 339	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 шт.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 шт.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	106	4,61		489	1	489	
								489		489	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	62	1,76		109	1	109	
								109		109	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								598		598	0,00
Итого по локальной смете:								57 671		57 671	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								57 671		57 671	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 694		4 694	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								12 778		12 778	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	0,00
								21 136		21 136	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	0,00
								1 743		1 743	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **30 821** **30 821** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **477** **477** **0,00**

Раздел: Расходы на ВДГО

8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00

9	2	Цена поставщик а услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_107 от 30.06.21	<i>1 ШТ.</i>	1	13 980,00		13 980	1	13 980	
								13 980		13 980	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **18 223** **18 223** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

10	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **236** **236** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	98	4,61		452	1	452	
								452		452	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	55	1,76		97	1	97	
								97		97	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **549** **549** **0,00**

Итого по локальной смете: **63 084** **63 084** **0,00**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 **63 084** **63 084** **0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 694		4 694	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **12 778** **12 778** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	0,00
								21 136		21 136	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	0,00
								1 743		1 743	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								30 821		30 821	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,02	1 032,31			58-13-2	91	
			Материальные ресурсы			957,91		19	4,77	91	0,17
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						
9	2,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	0,5	731,94		366	1	366	
								385		457	0,17
10	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №866 от 17.07.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2	11	
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	0,21
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								864		945	0,38
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	117	4,77		558	1	558	
								558		558	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	67	1,85		124	1	124	
								124		124	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								770		770	0,00
Итого по локальной смете:								49 712		49 793	0,38
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								49 712		49 793	0,38

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **30 821** **30 821** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **1 194** **1 220** **0,14**

Раздел: Расходы на ВДГО

11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **4 243** **4 243** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **236** **236** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	107	4,77		510	1	510	
								510		510	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	62	1,85		115	1	115	
								115		115	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **625** **625** **0,00**

Итого по локальной смете: **50 063** **50 089** **0,14**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 **50 063** **50 089** **0,14**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 694		4 694	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								12 778		12 778	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	
								21 136		21 136	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	
								1 743		1 743	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								30 821		30 821	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 шт.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 шт.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	120	4,77		572	1	572	
								572		572	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	69	1,85		128	1	128	
								128		128	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								700		700	0,00
Итого по локальной смете:								49 255		49 255	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								49 255		49 255	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 694		4 694	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								12 778		12 778	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	0,00
								21 136		21 136	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	0,00
								1 743		1 743	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611		1	4 611
								4 611		4 611	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								30 821		30 821	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477		1	477
								477		477	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1		35
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WN Датчик движения ИК								
				<i>1 шт.</i>	1	447,32		447		1	447
								456		482	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								933		959	0,14
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	4 243,15		4 243		1	4 243
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	235,60		236		1	236
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	259	4,77		1 235		1	1 235
								1 235		1 235	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	142	1,85		263		1	263
								263		263	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 498		1 498	0,00
Итого по локальной смете:								50 509		50 535	0,14
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								50 509		50 535	0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.09.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	6,82		8 084	1	8 084	0,00
								8 084		8 084	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								8 084		8 084	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	1185,4	3,96		4 694	1	4 694	0,00
								4 694		4 694	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 694		4 694	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								12 778		12 778	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	17,83		21 136	1	21 136	
								21 136		21 136	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	1,47		1 743	1	1 743	
								1 743		1 743	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								30 821		30 821	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	296	4,77		1 412	1	1 412	
								1 412		1 412	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	151	1,85		279	1	279	
								279		279	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 691		1 691	0,00
Итого по локальной смете:								50 246		50 246	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								50 246		50 246	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	10,33		12 245	1	12 245	0,00
								12 245		12 245	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								12 245		12 245	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	3,98		4 718	1	4 718	0,00
								4 718		4 718	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 718		4 718	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								16 963		16 963	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	15,83		18 765	1	18 765	0,00
								18 765		18 765	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331	1	3 331	0,00
								3 331		3 331	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889	1	889	0,00
								889		889	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	1185,4	3,89		4 611	1	4 611	
								4 611		4 611	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								27 596		27 596	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)	<i>1 ШТ.</i>	1	17,40			м10-01-039-6		
			Материальные ресурсы			0,34		0	31,35	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	2						2,00
9	2,1	Цена поставщика услуг	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле	<i>ШТ</i>	1	206,29		206	1	206	
								206		217	2,00
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
12	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №1502 от 22.12.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 402		1 448	2,35
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	4 243,15		4 243	1	4 243	
								4 243		4 243	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 243		4 243	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	235,60		236	1	236	
								236		236	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								236		236	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	264	4,77		1 259	1	1 259	
								1 259		1 259	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	137	1,85		253	1	253	
								253		253	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 512		1 512	0,00
Итого по локальной смете:								51 952		51 998	2,35
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								51 952		51 998	2,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]