

Отчет о выполнении договора управления по дому №1 по ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 901 м2)

кол-во квартир

17

Площадь дома, м2		901	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.	
1	Санитарное содержание мест общего пользования	109 394,40	
2	Содержание придомовой территории	12 536,63	
3	Общеквотационные расходы	196 811,16	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	128 012,24	
5	Расходы на ВДГО	12 221,37	
6	Противопожарные мероприятия	2 785,66	
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	34 546,40	
8	Охрана	101 734,70	
	ИТОГО	598 042,56	

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	483 184,47	502 764,58	-19 580,11
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 689,62	8 710,96	-21,34
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		34 546,40	34 061,06	485,34
				по домовым приборам учета	
4	Охрана, р/м2	9,63	108 660,12	108 936,50	-276,38
	ИТОГО		635 080,61	654 473,10	-19 392,49

* начисления включают пени

Генеральный директор



М.П.

Азаров И.В./