Ежегодный отчет о проделанной работе дома №3 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3497,1 м2) кол-во квартир 69

Площадь дома, м2	**3497,1**	
№ п/п	**Наименование работ**	**Выполнено работ на руб.**
1	Санитарное содержание мест общего пользования	298 965,00
2	Содержание придомовой территории	172 547,00
3	Общеэксплуатационные расходы	1 083 368,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	46 606,00
5	Расходы на ВДГО	182 346,00
6	Противопожарные мероприятия	8 340,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	54 935,00
8	Охрана	426 366,43
	ИТОГО	**2 273 473,43**

№ п/п	**Доходы**	**Тариф**	**Начислено за 12 месяцев, руб.**	**Собрано за год, руб.**	**Динамика по задолженности за год, руб.**
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 811 131,29	1 900 841,66	-89 710,37
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 436,19	30 275,29	2 160,90
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		56 476,67	53 581,76	2 894,91
4	Охрана, р/м2	9,63	406 014,80	379 069,34	26 945,46
	ИТОГО		**2 306 058,95**	**2 363 768,05**	**-57 709,10**

Генеральный директор _____ /Азаров И.В./

м.п.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		
Объект: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	*шт.*	1	1 129,46		1 129	1	1 129	
								1 129		**1 129**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**14 978**		**14 978**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**38 828**		**38 828**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	*1 шт.*	1	255,67		256	1	256	
								256		**256**	**0,00**
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				м2	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
9	6	67-5-2	Смена ламп люминесцентных (Акт от 12.01.21)	*100 шт.*	0,02	970,57			67-5-2		
			Затраты труда	*чел-ч*	13,9						0,28
								22		**255**	**0,28**
10	7	67-7-1	Смена пакетных выключателей (Заявка АДС от 14.01.21 №50)	*100 шт.*	0,01	3 491,93			67-7-1		
			Затраты труда	*чел-ч*	86,1						0,86
								47		**849**	**0,86**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**91 250**		**92 285**	**1,14**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

11	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 430**		**1 430**	**0,00**

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	2112	4,61		9 736	1	9 736	
								9 736		**9 736**	**0,00**
15	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	1075	1,76		1 892	1	1 892	
								1 892		**1 892**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**11 628**		**11 628**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**156 349**		**157 384**	**1,14**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**156 349**		**157 384**	**1,14**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 (наименование, адрес)		
Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 (наименование)		

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
3	2	Цена поставщика	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	*шт.*	1	2 867,09		2 867	1	2 867	
								2 867		**2 867**	**0,00**
4	3	Цена поставщика	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	*шт.*	1	2 293,67		2 294	1	2 294	
								2 294		**2 294**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**19 010**		**19 010**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**42 860**		**42 860**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				м2	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 430**		**1 430**	**0,00**
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	1279	4,61		5 896	1	5 896	
								5 896		**5 896**	**0,00**
13	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	650	1,76		1 144	1	1 144	
								1 144		**1 144**	**0,00**
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	35,06		35	1	35	
								35		**35**	**0,00**
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	50,77		51	1	51	
								51		**51**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**7 126**		**7 126**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**155 554**		**155 554**	**0,00**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**155 554**		**155 554**	**0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик (Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А)	по ОКПО	
Стройка (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3)		
Объект (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3)		

организация, адрес, телефон, факс; наименование, адрес; наименование

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**13 849**		**13 849**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**37 699**		**37 699**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки. (Применительно, исправление геометрии дверного полотна подъезд №3). заявка АДС 390 от 12.03.21 г.	*100 коробок*	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	*чел-ч*	21,28						0,21
								2		**11**	**0,21**
8	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 432**		**1 441**	**0,21**
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	1105	4,61		5 094	1	5 094	
								5 094		**5 094**	**0,00**
12	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	575	1,76		1 012	1	1 012	
								1 012		**1 012**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**6 106**		**6 106**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**149 375**		**149 384**	**0,21**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**149 375**		**149 384**	**0,21**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик (Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А)	по ОКПО	
Стройка (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3)		
Объект (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3)		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Локальная смета:								
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**13 849**		**13 849**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**37 699**		**37 699**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	*шт.*	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		**1 950**	**0,00**
8	2	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 19.04.2021 г. под.№1)	*100 шт.*	0,03	3 491,93			67-7-1		
			Материальные ресурсы			2 711,00		81	8,8	716	
			Затраты труда	*чел-ч*	86,1						2,58
9	2,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 М3Б	*шт.*	-3	27,11		- 81	8,8	- 716	
10	2,2	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 3Р 63А 25 кА, TDM	*1 шт.*	1	2 102,59		2 103	1	2 103	
11	2,3	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 3Р 50А 25 кА, TDM	*1 шт.*	1	2 102,59		2 103	1	2 103	
12	2,4	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 3Р 40А 25 кА, TDM	*1 шт.*	1	2 102,59		2 103	1	2 103	
								6 309		**6 309**	**2,58**
13	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
14	4	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_99 от 30.04.21	*1 ШТ.*	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								32 130		**32 130**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**41 819**		**41 819**	**2,58**
Раздел: Расходы на ВДГО											
15	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
16	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
17	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	455	4,61		2 098	1	2 098	
								2 098		**2 098**	**0,00**
18	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	252	1,76		444	1	444	
								444		**444**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**2 542**		**2 542**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по локальной смете:								**186 198**		**186 198**	**2,58**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**186 198**		**186 198**	**2,58**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		
Объект: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**13 849**		**13 849**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**37 699**		**37 699**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАКС" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				1 м2	3497,1	0,12		420	1	420	
								420		**420**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**91 345**		**91 345**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 430**		**1 430**	**0,00**

Раздел: Расходы на ВДГО

9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				1 ШТ.	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				1 ШТ.	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

11	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)								
				кВт	303	4,61		1 397	1	1 397	
								1 397		**1 397**	**0,00**
12	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)								
				кВт	163	1,76		287	1	287	
								287		**287**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**1 684**		**1 684**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**145 371**		**145 371**	**0,00**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**145 371**		**145 371**	**0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		
Объект: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**13 849**		**13 849**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**37 699**		**37 699**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 430**		**1 430**	**0,00**
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	310	4,61		1 429	1	1 429	
								1 429		**1 429**	**0,00**
11	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	166	1,76		292	1	292	
								292		**292**	**0,00**
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	35,06		35	1	35	
								35		**35**	**0,00**
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	50,77		51	1	51	
								51		**51**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**1 807**		**1 807**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**145 074**		**145 074**	**0,00**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**145 074**		**145 074**	**0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		
Объект: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**13 849**		**13 849**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**37 699**		**37 699**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
8	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	*100 м2 окрашиваемой поверхности*	0,412	925,76			62-32-1		
			Материальные ресурсы			417,24		172	3,03	521	
			Затраты труда	*чел-ч*	62,75						25,85
9	2,1	Цена поставщика "СТРОЙХИТ ООО (акт, накладная, УПД) 00бб-000260 от 15.06.2021 13:59:31"	TIKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	*кг*	10,46349	963,00		10 076	1	10 076	
								10 248		**10 597**	**25,85**
10	3	67-5-1	Смена ламп накаливания	*100 шт.*	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	*чел-ч*	7,1						0,07
11	3,1	Цена поставщика	Лампа светодиодная ECO A60 шар 11Вт 230В 4000К Е21	*шт.*	1	65,08		65	1	65	
								67		**72**	**0,07**
12	4	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	*100 м2 кровли*	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	
			Затраты труда	*чел-ч*	8,36						0,50
13	4,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	*кг*	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		**1 372**	**0,50**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**12 900**		**13 471**	**26,43**

Раздел: Расходы на ВДГО

14	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

16	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	350	4,77		1 670	1	1 670	
								1 670		**1 670**	**0,00**
17	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	190	1,85		352	1	352	
								352		**352**	**0,00**
18	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	35,65		36	1	36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								36		**36**	**0,00**
19	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	52,26		52	1	52	
								52		**52**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**2 110**		**2 110**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**156 847**		**157 418**	**26,43**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**156 847**		**157 418**	**26,43**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		
Объект: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
2	2	Цена поставщика	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	*м2*	3497,1	0,14		490	1	490	
								490		**490**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**24 340**		**24 340**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**13 849**		**13 849**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**38 189**		**38 189**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
9	2	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм. (Продъезд №2, заявка АДС №945 от 04.08.21 г.)	*1 п. м трубы*	1	15,61			65-70-1		
			Эксплуатация машин			7,00		7	1,57	11	
			Материальные ресурсы			0,08		0	11,63	1	
			Затраты труда	*чел-ч*	1						1,00
								7		**12**	**1,00**
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	*100 шт.*	0,05	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		43	4,1	175	
			Затраты труда	*чел-ч*	13,9						0,70
11	3,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	*1 шт.*	5	708,09		3 540	1	3 540	
								3 583		**3 715**	**0,70**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**5 020**		**5 157**	**1,70**
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	318	4,77		1 517	1	1 517	
								1 517		**1 517**	**0,00**
15	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	174	1,85		322	1	322	
								322		**322**	**0,00**
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	35,65		36	1	36	
								36		**36**	**0,00**
17	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	52,26		52	1	52	
								52		**52**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**1 927**		**1 927**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**149 274**		**149 411**	**1,70**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**149 274**		**149 411**	**1,70**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		
Объект: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**13 849**		**13 849**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**37 699**		**37 699**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 430**		**1 430**	**0,00**
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	355	4,77		1 693	1	1 693	
								1 693		**1 693**	**0,00**
11	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	196	1,85		363	1	363	
								363		**363**	**0,00**
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	35,65		36	1	36	
								36		**36**	**0,00**
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	52,26		52	1	52	
								52		**52**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**2 144**		**2 144**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**145 411**		**145 411**	**0,00**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**145 411**		**145 411**	**0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик (Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А)	по ОКПО	
Стройка (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3)		
Объект (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3)		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Локальная смета:								
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**13 849**		**13 849**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**37 699**		**37 699**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	*100 шт.*	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	*чел-ч*	13,9						0,42
9	2,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК								
				1 шт.	3	447,32		1 342	1	1 342	
								1 368		**1 447**	**0,42**
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	*100 шт.*	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	*чел-ч*	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar								
				1 шт.	1	708,09		708	1	708	
								717		**743**	**0,14**
12	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №1115 от 04.10.21 г.)	*100 коробок*	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	*чел-ч*	21,28						0,21
								2		**11**	**0,21**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**3 517**		**3 631**	**0,77**
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				1 ШТ.	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				1 ШТ.	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)								
				кВт	927	4,77		4 422	1	4 422	
								4 422		**4 422**	**0,00**
16	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)								
				кВт	489	1,85		905	1	905	
								905		**905**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**5 327**		**5 327**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**150 681**		**150 795**	**0,77**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**150 681**		**150 795**	**0,77**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		
Объект: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	6,82		23 850	1	23 850	
								23 850		**23 850**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**23 850**		**23 850**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Гранд Фасилити")	*1 м2*	3497,1	3,96		13 849	1	13 849	
								13 849		**13 849**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**13 849**		**13 849**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**37 699**		**37 699**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	17,83		62 353	1	62 353	
								62 353		**62 353**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	1,47		5 141	1	5 141	
								5 141		**5 141**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**90 925**		**90 925**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 430**		**1 430**	**0,00**
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	1091	4,77		5 204	1	5 204	
								5 204		**5 204**	**0,00**
11	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	539	1,85		997	1	997	
								997		**997**	**0,00**
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	2	35,65		71	1	71	
								71		**71**	**0,00**
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	2	52,26		105	1	105	
								105		**105**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**6 377**		**6 377**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**149 644**		**149 644**	**0,00**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**149 644**		**149 644**	**0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 (наименование, адрес)		
Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 (наименование)		

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	Номер поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Содержание и текущий ремонт								
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования								
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	3497,1	10,33		36 125	1	36 125	
								36 125		**36 125**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**36 125**		**36 125**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории								
2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	3497,1	3,98		13 918	1	13 918	
								13 918		**13 918**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**13 918**		**13 918**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**50 043**		**50 043**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы								
3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	3497,1	15,83		55 359	1	55 359	
								55 359		**55 359**	**0,00**
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	3497,1	2,81		9 827	1	9 827	
								9 827		**9 827**	**0,00**
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	3497,1	0,75		2 623	1	2 623	
								2 623		**2 623**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3497,1	3,89		13 604	1	13 604	
								13 604		**13 604**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**81 413**		**81 413**	**0,00**
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		**1 430**	**0,00**
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)	*1 ШТ.*	1	17,40			м10-01-039-6		
			Материальные ресурсы			0,34		0	31,35	11	
			Затраты труда	*чел-ч*	2						2,00
9	2,1	Цена поставщика	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле	*ШТ*	1	206,29		206	1	206	
								206		**217**	**2,00**
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	*100 шт.*	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	*чел-ч*	13,9						0,56
11	3,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	*1 шт.*	4	708,09		2 832	1	2 832	
								2 866		**2 972**	**0,56**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**4 502**		**4 619**	**2,56**
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*1 ШТ.*	1	12 517,89		12 518	1	12 518	
								12 518		**12 518**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								**12 518**		**12 518**	**0,00**
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*1 ШТ.*	1	695,05		695	1	695	
								695		**695**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**695**		**695**	**0,00**
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	1068	4,77		5 094	1	5 094	
								5 094		**5 094**	**0,00**
15	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	527	1,85		975	1	975	
								975		**975**	**0,00**
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	35,65		36	1	36	
								36		**36**	**0,00**
17	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	52,26		52	1	52	
								52		**52**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**6 157**		**6 157**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**155 328**		**155 445**	**2,56**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3								**155 328**		**155 445**	**2,56**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Принял _____

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]