

**Ежегодный отчет о проделанной работе дома №13 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.**

**с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 2370,5 м2)**

кол-во квартир

48

| Площадь дома, м2 | <b>2370,5</b>                                                                       |                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| № п/п            | Наименование работ                                                                  | Выполнено работ на руб. |
| 1                | Санитарное содержание мест общего пользования                                       | 202 556,00              |
| 2                | Содержание придомовой территории                                                    | 116 956,00              |
| 3                | Общексплуатационные расходы                                                         | 733 605,00              |
| 4                | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 27 574,00               |
| 5                | Расходы на ВДГО                                                                     | 125 480,00              |
| 6                | Противопожарные мероприятия                                                         | 5 652,00                |
| 7                | Коммунальные ресурсы на ОДН                                                         | 47 499,00               |
| 8                | Охрана                                                                              | 289 011,36              |
|                  | <b>ИТОГО</b>                                                                        | <b>1 548 333,36</b>     |

| № п/п | Доходы                                                                                             | Тариф | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Динамика по задолженности за год, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| 1     | Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2                                                 | 42,81 | 1 217 477,34                  | 1 189 961,56         | 27 515,78                              |
| 2     | Обслуживание СКУД, р/м2                                                                            | 0,77  | 21 930,94                     | 21 187,57            | 743,37                                 |
| 3     | Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт) |       | 48 998,70                     | 46 319,16            | 2 679,54                               |
| 4     | Охрана, р/м2                                                                                       | 9,63  | 274 268,63                    | 264 472,29           | 9 796,34                               |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                       |       | <b>1 562 675,61</b>           | <b>1 521 940,58</b>  | <b>40 735,03</b>                       |

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Азаров И.В./  
М.П.

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 1               | 31.01.2021       | 01.01.2021      | 31.01.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |        |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити") | 1 м2 | 2370,5 | 3,96   |  | 9 387  | 1 | 9 387  | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |        |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| 3                                                     | 2 | Цена поставщика услуг | Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021                                             | шт.  | 1      | 765,60 |  | 766    | 1 | 766    | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |        |  | 766    |   | 766    | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |        |  | 10 153 |   | 10 153 | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |        |  | 26 320 |   | 26 320 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |                       |                                                                                                                                                                                      |       |        |        |  |        |   |        |      |
|---|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--|--------|---|--------|------|
| 4 | 1 | Цена поставщика услуг | Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.                                                              | 1 шт. | 1      | 173,31 |  | 173    | 1 | 173    | 0,00 |
|   |   |                       |                                                                                                                                                                                      |       |        |        |  | 173    |   | 173    | 0,00 |
| 5 | 2 |                       | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2    | 2370,5 | 17,83  |  | 42 266 | 1 | 42 266 | 0,00 |
|   |   |                       |                                                                                                                                                                                      |       |        |        |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
| 6 | 3 |                       | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                        | м2    | 2370,5 | 2,81   |  | 6 661  | 1 | 6 661  | 0,00 |
|   |   |                       |                                                                                                                                                                                      |       |        |        |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |

| 1                                                                                                     | 2 | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5     | 6      | 7        | 8 | 9       | 10 | 11      | 12   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|---|---------|----|---------|------|
| 7                                                                                                     | 4 |                        | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                |       |        |          |   |         |    |         |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | m2    | 2370,5 | 1,47     |   | 3 485   | 1  | 3 485   |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 3 485   |    | 3 485   | 0,00 |
| 8                                                                                                     | 5 |                        | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |       |        |          |   |         |    |         |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | m2    | 2370,5 | 3,89     |   | 9 221   | 1  | 9 221   |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 9 221   |    | 9 221   | 0,00 |
| Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы                                                        |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 61 806  |    | 61 806  | 0,00 |
| <b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>    |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   |         |    |         |      |
| 9                                                                                                     | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 |       |        |          |   |         |    |         |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | 1 шт. | 2      | 476,76   |   | 954     | 1  | 954     |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 954     |    | 954     | 0,00 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 954     |    | 954     | 0,00 |
| <b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>                                                                        |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   |         |    |         |      |
| 10                                                                                                    | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          |       |        |          |   |         |    |         |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | 1 шт. | 1      | 8 485,22 |   | 8 485   | 1  | 8 485   |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 8 485   |    | 8 485   | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО                                                                     |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 8 485   |    | 8 485   | 0,00 |
| <b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>                                                            |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   |         |    |         |      |
| 11                                                                                                    | 1 | Цена поставщик а услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 |       |        |          |   |         |    |         |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | 1 шт. | 1      | 471,14   |   | 471     | 1  | 471     |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 471     |    | 471     | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 471     |    | 471     | 0,00 |
| <b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                            |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   |         |    |         |      |
| 12                                                                                                    | 1 | Показание ПУ           | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 |       |        |          |   |         |    |         |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | кВт   | 1783   | 4,61     |   | 8 220   | 1  | 8 220   |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 8 220   |    | 8 220   | 0,00 |
| 13                                                                                                    | 2 | Показание ПУ           | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 |       |        |          |   |         |    |         |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | кВт   | 919    | 1,76     |   | 1 617   | 1  | 1 617   |      |
|                                                                                                       |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 1 617   |    | 1 617   | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 9 837   |    | 9 837   | 0,00 |
| Итого по локальной смете:                                                                             |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 107 873 |    | 107 873 | 0,00 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                          |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |   | 107 873 |    | 107 873 | 0,00 |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |               |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
|           | организация, адрес, телефон, факс                                                                                                                                                             |               |                |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
|           | организация, адрес, телефон, факс                                                                                                                                                             |               |                |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО       | _____          |
|           | организация, адрес, телефон, факс                                                                                                                                                             |               |                |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
|           | наименование, адрес                                                                                                                                                                           |               |                |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |               |                |
|           | Вид деятельности по ОКДП                                                                                                                                                                      |               | _____          |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер         | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата          | _____          |
|           | Вид операции                                                                                                                                                                                  |               | _____          |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 2               | 28.02.2021       | 01.02.2021      | 28.02.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |          |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити") | 1 м2 | 2370,5 | 3,96     |  | 9 387  | 1 | 9 387  | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |          |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| 3                                                     | 2 | Цена поставщика услуг | Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)               | шт.  | 1      | 1 943,45 |  | 1 943  | 1 | 1 943  | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |          |  | 1 943  |   | 1 943  | 0,00 |
| 4                                                     | 3 | Цена поставщика услуг | Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)               | шт.  | 1      | 1 554,76 |  | 1 555  | 1 | 1 555  | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |          |  | 1 555  |   | 1 555  | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |          |  | 12 885 |   | 12 885 | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |          |  | 29 052 |   | 29 052 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                      |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 5 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                      |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
| 6 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                        | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                      |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |

| 1                                                                                                            | 2 | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5              | 6      | 7        | 8 | 9              | 10      | 11             | 12           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|---|----------------|---------|----------------|--------------|
| 7                                                                                                            | 3 |                        | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | <i>м2</i>      | 2370,5 | 1,47     |   | 3 485          | 1       | 3 485          |              |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>3 485</b>   |         | <b>3 485</b>   | 0,00         |
| 8                                                                                                            | 4 |                        | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | <i>м2</i>      | 2370,5 | 3,89     |   | 9 221          | 1       | 9 221          |              |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>9 221</b>   |         | <b>9 221</b>   | 0,00         |
| <b>Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы</b>                                                        |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>61 633</b>  |         | <b>61 633</b>  | 0,00         |
| <b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>           |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   |                |         |                |              |
| 9                                                                                                            | 1 | 67-15-1                | Ремонт силового предохранительного шкафа                                                                                                                                                                                              | <i>100 шт.</i> | 0,08   | 5 354,49 |   |                | 67-15-1 |                |              |
|                                                                                                              |   |                        | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | <i>чел-ч</i>   | 556,6  |          |   |                |         |                | 44,53        |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>0</b>       |         | <b>0</b>       | <b>44,53</b> |
| 10                                                                                                           | 2 | Цена поставщик а услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | <i>1 шт.</i>   | 2      | 476,76   |   | 954            | 1       | 954            |              |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>954</b>     |         | <b>954</b>     | 0,00         |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>954</b>     |         | <b>954</b>     | 44,53        |
| <b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>                                                                               |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   |                |         |                |              |
| 11                                                                                                           | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | <i>1 ШТ.</i>   | 1      | 8 485,22 |   | 8 485          | 1       | 8 485          |              |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>8 485</b>   |         | <b>8 485</b>   | 0,00         |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>                                                                     |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>8 485</b>   |         | <b>8 485</b>   | 0,00         |
| <b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>                                                                   |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   |                |         |                |              |
| 12                                                                                                           | 1 | Цена поставщик а услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | <i>1 ШТ.</i>   | 1      | 471,14   |   | 471            | 1       | 471            |              |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>471</b>     |         | <b>471</b>     | 0,00         |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>471</b>     |         | <b>471</b>     | 0,00         |
| <b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                                   |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   |                |         |                |              |
| 13                                                                                                           | 1 | Показание ПУ           | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>     | 1180   | 4,61     |   | 5 440          | 1       | 5 440          |              |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>5 440</b>   |         | <b>5 440</b>   | 0,00         |
| 14                                                                                                           | 2 | Показание ПУ           | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>     | 680    | 1,76     |   | 1 197          | 1       | 1 197          |              |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>1 197</b>   |         | <b>1 197</b>   | 0,00         |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>6 637</b>   |         | <b>6 637</b>   | 0,00         |
| <b>Итого по локальной смете:</b>                                                                             |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>107 232</b> |         | <b>107 232</b> | 44,53        |
| <b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13</b>                                          |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>107 232</b> |         | <b>107 232</b> | 44,53        |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

по ОКДП

Договор подряда

Вид операции

Код

0322005

номер

дата

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 3               | 31.03.2021       | 01.03.2021      | 31.03.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |      |  |       |   |       |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|-------|---|-------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити") | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387 | 1 | 9 387 | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |      |  | 9 387 |   | 9 387 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |      |  | 9 387 |   | 9 387 | 0,00 |

|                                               |  |  |  |  |  |  |  |        |  |        |      |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт |  |  |  |  |  |  |  | 25 554 |  | 25 554 | 0,00 |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |

| 1                                                                                                            | 2 | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5            | 6      | 7        | 8 | 9              | 10 | 11             | 12   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|---|----------------|----|----------------|------|
| 6                                                                                                            | 4 |                        | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |              |        |          |   |                |    |                |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>м2</i>    | 2370,5 | 3,89     |   | 9 221          | 1  | 9 221          |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>9 221</b>   |    | <b>9 221</b>   | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>                                                        |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>61 633</b>  |    | <b>61 633</b>  | 0,00 |
| <b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>           |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |                |    |                |      |
| 7                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | <i>1 шт.</i> | 2      | 476,76   |   | 954            | 1  | 954            |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>954</b>     |    | <b>954</b>     | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>954</b>     |    | <b>954</b>     | 0,00 |
| <b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>                                                                               |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |                |    |                |      |
| 8                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | <i>1 ШТ.</i> | 1      | 8 485,22 |   | 8 485          | 1  | 8 485          |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>8 485</b>   |    | <b>8 485</b>   | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>                                                                     |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>8 485</b>   |    | <b>8 485</b>   | 0,00 |
| <b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>                                                                   |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |                |    |                |      |
| 9                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | <i>1 ШТ.</i> | 1      | 471,14   |   | 471            | 1  | 471            |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>471</b>     |    | <b>471</b>     | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>471</b>     |    | <b>471</b>     | 0,00 |
| <b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                                   |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |                |    |                |      |
| 10                                                                                                           | 1 | Показание ПУ           | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>   | 1065   | 4,61     |   | 4 910          | 1  | 4 910          |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>4 910</b>   |    | <b>4 910</b>   | 0,00 |
| 11                                                                                                           | 2 | Показание ПУ           | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>   | 561    | 1,76     |   | 987            | 1  | 987            |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>987</b>     |    | <b>987</b>     | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>5 897</b>   |    | <b>5 897</b>   | 0,00 |
| <b>Итого по локальной смете:</b>                                                                             |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>102 994</b> |    | <b>102 994</b> | 0,00 |
| <b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13</b>                                          |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>102 994</b> |    | <b>102 994</b> | 0,00 |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |               |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО       | _____          |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
|           | наименование, адрес                                                                                                                                                                           |               |                |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |               |                |
|           | Вид деятельности по ОКДП                                                                                                                                                                      |               |                |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер         |                |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата          |                |
|           | Вид операции                                                                                                                                                                                  |               |                |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 4               | 30.04.2021       | 01.04.2021      | 30.04.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |      |  |       |   |       |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|-------|---|-------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити") | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387 | 1 | 9 387 | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |      |  | 9 387 |   | 9 387 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                                                                  |      |        |      |  | 9 387 |   | 9 387 | 0,00 |

|                                               |  |  |  |  |  |  |  |        |  |        |      |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт |  |  |  |  |  |  |  | 25 554 |  | 25 554 | 0,00 |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |



| 1                                                                                                     | 2   | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5              | 6      | 7        | 8 | 9              | 10     | 11             | 12   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|---|----------------|--------|----------------|------|
| 6                                                                                                     | 4   |                       | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |                |        |          |   |                |        |                |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>м2</i>      | 2370,5 | 3,89     |   | 9 221          | 1      | 9 221          |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>9 221</b>   |        | <b>9 221</b>   | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы                                                        |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>61 633</b>  |        | <b>61 633</b>  | 0,00 |
| Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания           |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   |                |        |                |      |
| 7                                                                                                     | 1   | Цена поставщика       | Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)                                                                                                                                                     | <i>шт.</i>     | 2      | 650,00   |   | 1 300          | 1      | 1 300          |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>1 300</b>   |        | <b>1 300</b>   | 0,00 |
| 8                                                                                                     | 2   | 67-5-1                | Смена ламп накаливания                                                                                                                                                                                                                | <i>100 шт.</i> | 0,01   | 276,66   |   |                | 67-5-1 |                |      |
|                                                                                                       |     |                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |                |        | 216,10   |   | 2              | 3,45   | 7              |      |
| 9                                                                                                     | 2,1 | Цена Поставщика       | Затраты труда LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА                                                                                                                                                                  | <i>чел-ч</i>   | 7,1    |          |   |                |        |                | 0,07 |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>шт.</i>     | 1      | 179,12   |   | 179            | 1      | 179            |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>181</b>     |        | <b>186</b>     | 0,07 |
| 10                                                                                                    | 3   | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | <i>1 шт.</i>   | 2      | 476,76   |   | 954            | 1      | 954            |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>954</b>     |        | <b>954</b>     | 0,00 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>2 435</b>   |        | <b>2 440</b>   | 0,07 |
| Раздел: Расходы на ВДГО                                                                               |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   |                |        |                |      |
| 11                                                                                                    | 1   | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | <i>1 ШТ.</i>   | 1      | 8 485,22 |   | 8 485          | 1      | 8 485          |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>8 485</b>   |        | <b>8 485</b>   | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО                                                                     |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>8 485</b>   |        | <b>8 485</b>   | 0,00 |
| Раздел: Противопожарные мероприятия                                                                   |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   |                |        |                |      |
| 12                                                                                                    | 1   | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | <i>1 ШТ.</i>   | 1      | 471,14   |   | 471            | 1      | 471            |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>471</b>     |        | <b>471</b>     | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия                                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>471</b>     |        | <b>471</b>     | 0,00 |
| Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН                                                                   |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   |                |        |                |      |
| 13                                                                                                    | 1   | Показание ПУ          | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>     | 334    | 4,61     |   | 1 540          | 1      | 1 540          |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>1 540</b>   |        | <b>1 540</b>   | 0,00 |
| 14                                                                                                    | 2   | Показание ПУ          | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>     | 190    | 1,76     |   | 334            | 1      | 334            |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>334</b>     |        | <b>334</b>     | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН                                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>1 874</b>   |        | <b>1 874</b>   | 0,00 |
| Итого по локальной смете:                                                                             |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>100 452</b> |        | <b>100 457</b> | 0,07 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                          |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |          |   | <b>100 452</b> |        | <b>100 457</b> | 0,07 |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |                          |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД            | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО                  | _____          |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО                  | _____          |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____          |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |                          | _____          |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |                          | _____          |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |                          |                |
|           |                                                                                                                                                                                               | Вид деятельности по ОКДП | _____          |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер                    | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата                     | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | Вид операции             | _____          |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 5               | 31.05.2021       | 01.05.2021      | 31.05.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387  | 1 | 9 387  | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 25 554 |   | 25 554 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |

| 1                                                                                                     | 2   | 3                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5       | 6      | 7         | 8 | 9       | 10     | 11      | 12   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------|---|---------|--------|---------|------|
| 6                                                                                                     | 4   |                                                       | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |         |        |           |   |         |        |         |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       | m2      | 2370,5 | 3,89      |   | 9 221   | 1      | 9 221   |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 9 221   |        | 9 221   | 0,00 |
| 7                                                                                                     | 5   | Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21 | Услуги автовышки (новогодние украшения ели)                                                                                                                                                                                           |         |        |           |   |         |        |         |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       | 1 м2    | 2370,5 | 0,12      |   | 284     | 1      | 284     |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 284     |        | 284     | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы                                                        |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 61 917  |        | 61 917  | 0,00 |
| Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания           |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   |         |        |         |      |
| 8                                                                                                     | 1   | 67-5-2                                                | Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)                                                                                                                                                                   | 100 шт. | 0,01   | 970,57    |   |         | 67-5-2 |         |      |
|                                                                                                       |     |                                                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |         |        | 852,00    |   | 9       | 4,1    | 35      |      |
|                                                                                                       |     |                                                       | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | чел-ч   | 13,9   |           |   |         |        |         | 0,14 |
| 9                                                                                                     | 1,1 | Цена поставщика                                       | NS-IRM02-WH Датчик движения ИК                                                                                                                                                                                                        |         |        |           |   |         |        |         |      |
|                                                                                                       |     | а                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       | 1 шт.   | 1      | 447,32    |   | 447     | 1      | 447     |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 456     |        | 482     | 0,14 |
| 10                                                                                                    | 2   | Цена поставщика услуг                                 | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | 1 шт.   | 2      | 476,76    |   | 954     | 1      | 954     |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 954     |        | 954     | 0,00 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 1 410   |        | 1 436   | 0,14 |
| Раздел: Расходы на ВДГО                                                                               |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   |         |        |         |      |
| 11                                                                                                    | 1   | Цена поставщика услуг                                 | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | 1 ШТ.   | 1      | 8 485,22  |   | 8 485   | 1      | 8 485   |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 8 485   |        | 8 485   | 0,00 |
| 12                                                                                                    | 2   | Цена поставщика услуг                                 | ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_102 от 13.05.21                                                                                                                              | 1 ШТ.   | 1      | 23 660,00 |   | 23 660  | 1      | 23 660  |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 23 660  |        | 23 660  | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО                                                                     |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 32 145  |        | 32 145  | 0,00 |
| Раздел: Противопожарные мероприятия                                                                   |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   |         |        |         |      |
| 13                                                                                                    | 1   | Цена поставщика услуг                                 | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | 1 ШТ.   | 1      | 471,14    |   | 471     | 1      | 471     |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 471     |        | 471     | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия                                                         |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 471     |        | 471     | 0,00 |
| Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН                                                                   |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   |         |        |         |      |
| 14                                                                                                    | 1   | Показание ПУ                                          | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | кВт     | 178    | 4,61      |   | 821     | 1      | 821     |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 821     |        | 821     | 0,00 |
| 15                                                                                                    | 2   | Показание ПУ                                          | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | кВт     | 107    | 1,76      |   | 188     | 1      | 188     |      |
|                                                                                                       |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 188     |        | 188     | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН                                                         |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 1 009   |        | 1 009   | 0,00 |
| Итого по локальной смете:                                                                             |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 122 506 |        | 122 532 | 0,14 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                          |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |           |   | 122 506 |        | 122 532 | 0,14 |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |               |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО       | _____          |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
|           | наименование, адрес                                                                                                                                                                           |               |                |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |               |                |
|           | Вид деятельности по ОКДП                                                                                                                                                                      |               |                |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер         |                |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата          |                |
|           | Вид операции                                                                                                                                                                                  |               |                |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 6               | 30.06.2021       | 01.06.2021      | 30.06.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387  | 1 | 9 387  | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 25 554 |   | 25 554 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |

| 1                                                                                                            | 2 | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5            | 6      | 7        | 8 | 9             | 10 | 11            | 12   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|---|---------------|----|---------------|------|
| 6                                                                                                            | 4 |                        | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |              |        |          |   |               |    |               |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>м2</i>    | 2370,5 | 3,89     |   | 9 221         | 1  | 9 221         |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>9 221</b>  |    | <b>9 221</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>                                                        |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>61 633</b> |    | <b>61 633</b> | 0,00 |
| <b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>           |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |               |    |               |      |
| 7                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | <i>1 шт.</i> | 2      | 476,76   |   | 954           | 1  | 954           |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>954</b>    |    | <b>954</b>    | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>954</b>    |    | <b>954</b>    | 0,00 |
| <b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>                                                                               |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |               |    |               |      |
| 8                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | <i>1 ШТ.</i> | 1      | 8 485,22 |   | 8 485         | 1  | 8 485         |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>8 485</b>  |    | <b>8 485</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>                                                                     |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>8 485</b>  |    | <b>8 485</b>  | 0,00 |
| <b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>                                                                   |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |               |    |               |      |
| 9                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | <i>1 ШТ.</i> | 1      | 471,14   |   | 471           | 1  | 471           |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>471</b>    |    | <b>471</b>    | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>471</b>    |    | <b>471</b>    | 0,00 |
| <b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                                   |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |               |    |               |      |
| 10                                                                                                           | 1 | Показание ПУ           | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>   | 184    | 4,61     |   | 848           | 1  | 848           |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>848</b>    |    | <b>848</b>    | 0,00 |
| 11                                                                                                           | 2 | Показание ПУ           | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>   | 110    | 1,76     |   | 194           | 1  | 194           |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>194</b>    |    | <b>194</b>    | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>1 042</b>  |    | <b>1 042</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по локальной смете:</b>                                                                             |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>98 139</b> |    | <b>98 139</b> | 0,00 |
| <b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13</b>                                          |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>98 139</b> |    | <b>98 139</b> | 0,00 |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |               |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО       | _____          |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
|           | наименование, адрес                                                                                                                                                                           |               |                |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |               |                |
|           | Вид деятельности по ОКДП                                                                                                                                                                      |               |                |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер         |                |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата          |                |
|           | Вид операции                                                                                                                                                                                  |               |                |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 7               | 31.07.2021       | 01.07.2021      | 31.07.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 |      |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387  | 1 | 9 387  | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  |      |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 25 554 |   | 25 554 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |

| 1                                                                                                            | 2   | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5                    | 6      | 7        | 8 | 9             | 10      | 11            | 12   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------|---|---------------|---------|---------------|------|
| 6                                                                                                            | 4   |                       | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |                      |        |          |   |               |         |               |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>м2</i>            | 2370,5 | 3,89     |   | 9 221         | 1       | 9 221         |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>9 221</b>  |         | <b>9 221</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>                                                        |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>61 633</b> |         | <b>61 633</b> | 0,00 |
| <b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>           |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   |               |         |               |      |
| 7                                                                                                            | 1   | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | <i>1 шт.</i>         | 2      | 476,76   |   | 954           | 1       | 954           |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>954</b>    |         | <b>954</b>    | 0,00 |
| 8                                                                                                            | 2   | 58-13-2               | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)                                                                                                              | <i>100 м2 кровли</i> | 0,04   | 1 032,31 |   |               | 58-13-2 |               |      |
|                                                                                                              |     |                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |                      |        | 957,91   |   | 38            | 4,77    | 183           |      |
|                                                                                                              |     |                       | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | <i>чел-ч</i>         | 8,36   |          |   |               |         |               | 0,33 |
| 9                                                                                                            | 2,1 | Цена поставщика услуг | Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл                                                                                                                                                                                            | <i>кг</i>            | 1      | 731,94   |   | 732           | 1       | 732           |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>770</b>    |         | <b>915</b>    | 0,33 |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>1 724</b>  |         | <b>1 869</b>  | 0,33 |
| <b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>                                                                               |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   |               |         |               |      |
| 10                                                                                                           | 1   | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | <i>1 ШТ.</i>         | 1      | 8 485,22 |   | 8 485         | 1       | 8 485         |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>8 485</b>  |         | <b>8 485</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>                                                                     |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>8 485</b>  |         | <b>8 485</b>  | 0,00 |
| <b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>                                                                   |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   |               |         |               |      |
| 11                                                                                                           | 1   | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | <i>1 ШТ.</i>         | 1      | 471,14   |   | 471           | 1       | 471           |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>471</b>    |         | <b>471</b>    | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>                                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>471</b>    |         | <b>471</b>    | 0,00 |
| <b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                                   |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   |               |         |               |      |
| 12                                                                                                           | 1   | Показание ПУ          | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>           | 209    | 4,77     |   | 997           | 1       | 997           |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>997</b>    |         | <b>997</b>    | 0,00 |
| 13                                                                                                           | 2   | Показание ПУ          | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>           | 129    | 1,85     |   | 239           | 1       | 239           |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>239</b>    |         | <b>239</b>    | 0,00 |
| 14                                                                                                           | 3   | Показание ПУ          | Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                | <i>1 м3</i>          | 1      | 35,65    |   | 36            | 1       | 36            |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>36</b>     |         | <b>36</b>     | 0,00 |
| 15                                                                                                           | 4   | Показание ПУ          | Водоотведение                                                                                                                                                                                                                         | <i>1 м3</i>          | 1      | 52,26    |   | 52            | 1       | 52            |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>52</b>     |         | <b>52</b>     | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>1 324</b>  |         | <b>1 324</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по локальной смете:</b>                                                                             |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>99 191</b> |         | <b>99 336</b> | 0,33 |
| <b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13</b>                                          |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |        |          |   | <b>99 191</b> |         | <b>99 336</b> | 0,33 |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |               |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
|           | организация, адрес, телефон, факс                                                                                                                                                             |               |                |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО       | _____          |
|           | организация, адрес, телефон, факс                                                                                                                                                             |               |                |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО       | _____          |
|           | организация, адрес, телефон, факс                                                                                                                                                             |               |                |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
|           | наименование, адрес                                                                                                                                                                           |               |                |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |               | _____          |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |               |                |
|           | Вид деятельности по ОКДП                                                                                                                                                                      |               | _____          |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер         | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата          | _____          |
|           | Вид операции                                                                                                                                                                                  |               | _____          |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 8               | 31.08.2021       | 01.08.2021      | 31.08.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 |      |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |
| 2                                                                  | 2 | Цена поставщика услуг | Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)                                    | м2   | 2370,5 | 0,14 |  | 332    | 1 | 332    |      |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 332    |   | 332    | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 499 |   | 16 499 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  |       |   |       |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|-------|---|-------|------|
| 3                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387 | 1 | 9 387 |      |
|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387 |   | 9 387 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387 |   | 9 387 | 0,00 |

|                                               |  |  |  |  |  |  |  |        |  |        |      |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт |  |  |  |  |  |  |  | 25 886 |  | 25 886 | 0,00 |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 4 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
| 5 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
| 6 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |



| 1                                                                                                            | 2   | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                      | 6        | 7        | 8 | 9             | 10      | 11            | 12          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|---|---------------|---------|---------------|-------------|
| 7                                                                                                            | 4   |                       | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |                                        |          |          |   |               |         |               |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>м2</i>                              | 2370,5   | 3,89     |   | 9 221         | 1       | 9 221         |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>9 221</b>  |         | <b>9 221</b>  | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>                                                        |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>61 633</b> |         | <b>61 633</b> | 0,00        |
| <b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>           |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   |               |         |               |             |
| 8                                                                                                            | 1   | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | <i>1 шт.</i>                           | 2        | 476,76   |   | 954           | 1       | 954           |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>954</b>    |         | <b>954</b>    | 0,00        |
| 9                                                                                                            | 2   | 62-32-1               | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз                                                                                                                                                      | <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i> |          |          |   |               |         |               |             |
|                                                                                                              |     |                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |                                        | 0,276    | 925,76   |   |               | 62-32-1 |               |             |
|                                                                                                              |     |                       | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | <i>чел-ч</i>                           | 62,75    | 417,24   |   | 115           | 3,03    | 349           | 17,32       |
| 10                                                                                                           | 2,1 | Цена поставщика услуг | ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024                                                                                                          |                                        |          |          |   |               |         |               |             |
|                                                                                                              |     |                       | "СТРОЙХИ Т ООО (акт, накладная, УПД) 0066-000260 от 15.06.2021 13:59:31"                                                                                                                                                              | <i>кг</i>                              | 7,009524 | 963,00   |   | 6 750         | 1       | 6 750         |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>6 865</b>  |         | <b>7 099</b>  | 17,32       |
| 11                                                                                                           | 3   | 56-18-2               | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №956 от 09.08.21 г.)                                                                  | <i>100 коробок</i>                     | 0,01     | 388,62   |   |               | 56-18-2 |               |             |
|                                                                                                              |     |                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |                                        |          | 206,23   |   | 2             | 5,39    | 11            |             |
|                                                                                                              |     |                       | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | <i>чел-ч</i>                           | 21,28    |          |   |               |         |               | 0,21        |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>2</b>      |         | <b>11</b>     | <b>0,21</b> |
| 12                                                                                                           | 4   | 67-5-2                | Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)                                                                                                                                           | <i>100 шт.</i>                         | 0,03     | 970,57   |   |               | 67-5-2  |               |             |
|                                                                                                              |     |                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |                                        |          | 852,00   |   | 26            | 4,1     | 105           |             |
|                                                                                                              |     |                       | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | <i>чел-ч</i>                           | 13,9     |          |   |               |         |               | 0,42        |
| 13                                                                                                           | 4,1 | Цена поставщика услуг | LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar                                                                                                                                                                                                  | <i>1 шт.</i>                           | 3        | 708,09   |   | 2 124         | 1       | 2 124         |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>2 150</b>  |         | <b>2 229</b>  | 0,42        |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>9 971</b>  |         | <b>10 293</b> | 17,95       |
| <b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>                                                                               |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   |               |         |               |             |
| 14                                                                                                           | 1   | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | <i>1 ШТ.</i>                           | 1        | 8 485,22 |   | 8 485         | 1       | 8 485         |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>8 485</b>  |         | <b>8 485</b>  | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>                                                                     |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>8 485</b>  |         | <b>8 485</b>  | 0,00        |
| <b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>                                                                   |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   |               |         |               |             |
| 15                                                                                                           | 1   | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | <i>1 ШТ.</i>                           | 1        | 471,14   |   | 471           | 1       | 471           |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>471</b>    |         | <b>471</b>    | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>                                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>471</b>    |         | <b>471</b>    | 0,00        |
| <b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                                   |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   |               |         |               |             |
| 16                                                                                                           | 1   | Показание ПУ          | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>                             | 189      | 4,77     |   | 902           | 1       | 902           |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>902</b>    |         | <b>902</b>    | 0,00        |
| 17                                                                                                           | 2   | Показание ПУ          | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>                             | 116      | 1,85     |   | 215           | 1       | 215           |             |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |          |   | <b>215</b>    |         | <b>215</b>    | 0,00        |

| 1                                                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9       | 10 | 11      | 12    |
|--------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---------|----|---------|-------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН                |   |   |   |   |   |   |   | 1 117   |    | 1 117   | 0,00  |
| Итого по локальной смете:                                    |   |   |   |   |   |   |   | 107 563 |    | 107 885 | 17,95 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13 |   |   |   |   |   |   |   | 107 563 |    | 107 885 | 17,95 |

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |                          |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД            | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО                  | _____          |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО                  | _____          |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____          |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |                          | _____          |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |                          | _____          |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |                          |                |
|           |                                                                                                                                                                                               | Вид деятельности по ОКДП | _____          |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер                    | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата                     | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | Вид операции             | _____          |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 9               | 30.09.2021       | 01.09.2021      | 30.09.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387  | 1 | 9 387  | 0,00 |
|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 25 554 |   | 25 554 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |

| 1                                                                                                            | 2 | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5            | 6      | 7        | 8 | 9             | 10 | 11            | 12   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|---|---------------|----|---------------|------|
| 6                                                                                                            | 4 |                        | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |              |        |          |   |               |    |               |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>м2</i>    | 2370,5 | 3,89     |   | 9 221         | 1  | 9 221         |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>9 221</b>  |    | <b>9 221</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>                                                        |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>61 633</b> |    | <b>61 633</b> | 0,00 |
| <b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>           |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |               |    |               |      |
| 7                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | <i>1 шт.</i> | 2      | 476,76   |   | 954           | 1  | 954           |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>954</b>    |    | <b>954</b>    | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>954</b>    |    | <b>954</b>    | 0,00 |
| <b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>                                                                               |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |               |    |               |      |
| 8                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | <i>1 ШТ.</i> | 1      | 8 485,22 |   | 8 485         | 1  | 8 485         |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>8 485</b>  |    | <b>8 485</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>                                                                     |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>8 485</b>  |    | <b>8 485</b>  | 0,00 |
| <b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>                                                                   |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |               |    |               |      |
| 9                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | <i>1 ШТ.</i> | 1      | 471,14   |   | 471           | 1  | 471           |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>471</b>    |    | <b>471</b>    | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>471</b>    |    | <b>471</b>    | 0,00 |
| <b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                                   |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   |               |    |               |      |
| 10                                                                                                           | 1 | Показание ПУ           | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>   | 220    | 4,77     |   | 1 049         | 1  | 1 049         |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>1 049</b>  |    | <b>1 049</b>  | 0,00 |
| 11                                                                                                           | 2 | Показание ПУ           | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | <i>кВт</i>   | 131    | 1,85     |   | 242           | 1  | 242           |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>242</b>    |    | <b>242</b>    | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>                                                         |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>1 291</b>  |    | <b>1 291</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по локальной смете:</b>                                                                             |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>98 388</b> |    | <b>98 388</b> | 0,00 |
| <b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13</b>                                          |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |          |   | <b>98 388</b> |    | <b>98 388</b> | 0,00 |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |                          |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД            | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО                  | _____          |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО                  | _____          |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____          |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |                          | _____          |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |                          | _____          |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |                          |                |
|           |                                                                                                                                                                                               | Вид деятельности по ОКДП | _____          |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер                    | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата                     | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | Вид операции             | _____          |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 10              | 31.10.2021       | 01.10.2021      | 31.10.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387  | 1 | 9 387  | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 25 554 |   | 25 554 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |

| 1                                                                                                     | 2   | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5           | 6      | 7        | 8 | 9       | 10      | 11      | 12   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|---|---------|---------|---------|------|
| 6                                                                                                     | 4   |                       | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |             |        |          |   |         |         |         |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       | м2          | 2370,5 | 3,89     |   | 9 221   | 1       | 9 221   |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 9 221   |         | 9 221   | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы                                                        |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 61 633  |         | 61 633  | 0,00 |
| Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания           |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   |         |         |         |      |
| 7                                                                                                     | 1   | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                                                                                                                                                                 | 1 шт.       | 2      | 476,76   |   | 954     | 1       | 954     |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 954     |         | 954     | 0,00 |
| 8                                                                                                     | 2   | 67-5-2                | Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)                                                                                                                                                                   | 100 шт.     | 0,03   | 970,57   |   |         | 67-5-2  |         |      |
|                                                                                                       |     |                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |             |        | 852,00   |   | 26      | 4,1     | 105     |      |
|                                                                                                       |     |                       | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | чел-ч       | 13,9   |          |   |         |         |         | 0,42 |
| 9                                                                                                     | 2,1 | Цена поставщика услуг | NS-IRM02-WN Датчик движения ИК                                                                                                                                                                                                        | 1 шт.       | 3      | 447,32   |   | 1 342   | 1       | 1 342   |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 1 368   |         | 1 447   | 0,42 |
| 10                                                                                                    | 3   | 67-5-2                | Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)                                                                                                                                           | 100 шт.     | 0,01   | 970,57   |   |         | 67-5-2  |         |      |
|                                                                                                       |     |                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |             |        | 852,00   |   | 9       | 4,1     | 35      |      |
|                                                                                                       |     |                       | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | чел-ч       | 13,9   |          |   |         |         |         | 0,14 |
| 11                                                                                                    | 3,1 | Цена поставщика услуг | LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar                                                                                                                                                                                                  | 1 шт.       | 1      | 708,09   |   | 708     | 1       | 708     |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 717     |         | 743     | 0,14 |
| 12                                                                                                    | 4   | 56-18-2               | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №1151 от 15.10.21 г.)                                                                 | 100 коробок | 0,01   | 388,62   |   |         | 56-18-2 |         |      |
|                                                                                                       |     |                       | Материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                  |             |        | 206,23   |   | 2       | 5,39    | 11      |      |
|                                                                                                       |     |                       | Затраты труда                                                                                                                                                                                                                         | чел-ч       | 21,28  |          |   |         |         |         | 0,21 |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 2       |         | 11      | 0,21 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 3 041   |         | 3 155   | 0,77 |
| Раздел: Расходы на ВДГО                                                                               |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   |         |         |         |      |
| 13                                                                                                    | 1   | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)                                                                                                                                                                                          | 1 ШТ.       | 1      | 8 485,22 |   | 8 485   | 1       | 8 485   |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 8 485   |         | 8 485   | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО                                                                     |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 8 485   |         | 8 485   | 0,00 |
| Раздел: Противопожарные мероприятия                                                                   |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   |         |         |         |      |
| 14                                                                                                    | 1   | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)                                                                                                                                                                 | 1 ШТ.       | 1      | 471,14   |   | 471     | 1       | 471     |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 471     |         | 471     | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия                                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 471     |         | 471     | 0,00 |
| Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН                                                                   |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   |         |         |         |      |
| 15                                                                                                    | 1   | Показание ПУ          | Электроэнергия (день)                                                                                                                                                                                                                 | кВт         | 945    | 4,77     |   | 4 508   | 1       | 4 508   |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 4 508   |         | 4 508   | 0,00 |
| 16                                                                                                    | 2   | Показание ПУ          | Электроэнергия (ночь)                                                                                                                                                                                                                 | кВт         | 504    | 1,85     |   | 932     | 1       | 932     |      |
|                                                                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 932     |         | 932     | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН                                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 5 440   |         | 5 440   | 0,00 |
| Итого по локальной смете:                                                                             |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 104 624 |         | 104 738 | 0,77 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                          |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |   | 104 624 |         | 104 738 | 0,77 |

|   |   |   |   |                                                          |   |   |   |   |    |    |    |
|---|---|---|---|----------------------------------------------------------|---|---|---|---|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                                                        | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|   |   |   |   | Сдал <u>Генеральный директор</u> Азаров Игорь Васильевич |   |   |   |   |    |    |    |
|   |   |   |   | [должность,подпись(инициалы,фамилия)]                    |   |   |   |   |    |    |    |
|   |   |   |   | Принял _____                                             |   |   |   |   |    |    |    |
|   |   |   |   | [должность,подпись(инициалы,фамилия)]                    |   |   |   |   |    |    |    |

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 11              | 30.11.2021       | 01.11.2021      | 30.11.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 6,82 |  | 16 167 | 1 | 16 167 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                                  |      |        |      |  | 16 167 |   | 16 167 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                                |      |        |      |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" ) | 1 м2 | 2370,5 | 3,96 |  | 9 387  | 1 | 9 387  | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 9 387  |   | 9 387  | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                                |      |        |      |  | 25 554 |   | 25 554 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 17,83 |  | 42 266 | 1 | 42 266 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 1,47  |  | 3 485  | 1 | 3 485  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 42 266 |   | 42 266 | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 3 485  |   | 3 485  | 0,00 |



| 1                                                     | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5         | 6      | 7    | 8 | 9             | 10 | 11            | 12   |
|-------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------|---|---------------|----|---------------|------|
| 6                                                     | 4 |   | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |           |        |      |   |               |    |               |      |
|                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>м2</i> | 2370,5 | 3,89 |   | 9 221         | 1  | 9 221         |      |
|                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |      |   | <b>9 221</b>  |    | <b>9 221</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b> |   |   |                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |      |   | <b>61 633</b> |    | <b>61 633</b> | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|                                                                                                              |   |                        |                                                                       |              |   |        |  |            |   |            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---|--------|--|------------|---|------------|------|
| 7                                                                                                            | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | <i>1 шт.</i> | 2 | 476,76 |  | 954        | 1 | 954        |      |
|                                                                                                              |   |                        |                                                                       |              |   |        |  | <b>954</b> |   | <b>954</b> | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |   |                        |                                                                       |              |   |        |  | <b>954</b> |   | <b>954</b> | 0,00 |

**Раздел: Расходы на ВДГО**

|                                          |   |                        |                                              |              |   |          |  |              |   |              |      |
|------------------------------------------|---|------------------------|----------------------------------------------|--------------|---|----------|--|--------------|---|--------------|------|
| 8                                        | 1 | Цена поставщик а услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | <i>1 ШТ.</i> | 1 | 8 485,22 |  | 8 485        | 1 | 8 485        |      |
|                                          |   |                        |                                              |              |   |          |  | <b>8 485</b> |   | <b>8 485</b> | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b> |   |                        |                                              |              |   |          |  | <b>8 485</b> |   | <b>8 485</b> | 0,00 |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|                                                      |   |                        |                                                                       |              |   |        |  |            |   |            |      |
|------------------------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---|--------|--|------------|---|------------|------|
| 9                                                    | 1 | Цена поставщик а услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | <i>1 ШТ.</i> | 1 | 471,14 |  | 471        | 1 | 471        |      |
|                                                      |   |                        |                                                                       |              |   |        |  | <b>471</b> |   | <b>471</b> | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b> |   |                        |                                                                       |              |   |        |  | <b>471</b> |   | <b>471</b> | 0,00 |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|                                                      |   |              |                        |             |      |       |  |              |   |              |      |
|------------------------------------------------------|---|--------------|------------------------|-------------|------|-------|--|--------------|---|--------------|------|
| 10                                                   | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день)  | <i>кВт</i>  | 1165 | 4,77  |  | 5 557        | 1 | 5 557        |      |
|                                                      |   |              |                        |             |      |       |  | <b>5 557</b> |   | <b>5 557</b> | 0,00 |
| 11                                                   | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь)  | <i>кВт</i>  | 588  | 1,85  |  | 1 088        | 1 | 1 088        |      |
|                                                      |   |              |                        |             |      |       |  | <b>1 088</b> |   | <b>1 088</b> | 0,00 |
| 12                                                   | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | <i>1 м3</i> | 2    | 35,65 |  | 71           | 1 | 71           |      |
|                                                      |   |              |                        |             |      |       |  | <b>71</b>    |   | <b>71</b>    | 0,00 |
| 13                                                   | 4 | Показание ПУ | Водоотведение          | <i>1 м3</i> | 2    | 52,26 |  | 105          | 1 | 105          |      |
|                                                      |   |              |                        |             |      |       |  | <b>105</b>   |   | <b>105</b>   | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b> |   |              |                        |             |      |       |  | <b>6 821</b> |   | <b>6 821</b> | 0,00 |

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |      |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|----------------|------|
| <b>Итого по локальной смете:</b>                                    |  |  |  |  |  |  |  | <b>103 918</b> |  | <b>103 918</b> | 0,00 |
| <b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>103 918</b> |  | <b>103 918</b> | 0,00 |

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

|           |                                                                                                                                                                                               |                          |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                               | Форма по ОКУД            | Код<br>0322005 |
| Инвестор  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО                  | _____          |
| Заказчик  | _____                                                                                                                                                                                         | по ОКПО                  | _____          |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____          |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |                          | _____          |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13                                                                                                                                                 |                          | _____          |
|           | наименование                                                                                                                                                                                  |                          |                |
|           |                                                                                                                                                                                               | Вид деятельности по ОКДП | _____          |
|           | Договор подряда                                                                                                                                                                               | номер                    | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | дата                     | _____          |
|           |                                                                                                                                                                                               | Вид операции             | _____          |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 12              | 31.12.2021       | 01.12.2021      | 31.12.2021 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

| Номер   |             | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Поправочные коэффициенты | Стоимость в ценах 2000г. | Номер пункта и коэффициенты пересчета | Стоимость в текущих ценах, руб. | ЗТР всего, чел-ч |
|---------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| по пор. | поз. по см. |                               |                             |          |               |                        |                          |                          |                                       |                                 |                  |
| 1       | 2           | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                      | 8                        | 9                        | 10                                    | 11                              | 12               |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|                                                                    |   |                       |                                                                              |      |        |       |  |        |   |        |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 1                                                                  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2370,5 | 10,33 |  | 24 487 | 1 | 24 487 |      |
|                                                                    |   |                       |                                                                              |      |        |       |  | 24 487 |   | 24 487 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования |   |                       |                                                                              |      |        |       |  | 24 487 |   | 24 487 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

|                                                       |   |                       |                                                                            |      |        |      |  |        |   |        |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--|--------|---|--------|------|
| 2                                                     | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2370,5 | 3,98 |  | 9 435  | 1 | 9 435  |      |
|                                                       |   |                       |                                                                            |      |        |      |  | 9 435  |   | 9 435  | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории |   |                       |                                                                            |      |        |      |  | 9 435  |   | 9 435  | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт         |   |                       |                                                                            |      |        |      |  | 33 922 |   | 33 922 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  |        |   |        |      |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--|--------|---|--------|------|
| 3 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2370,5 | 15,83 |  | 37 525 | 1 | 37 525 |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 37 525 |   | 37 525 | 0,00 |
| 4 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.                                                                          | м2 | 2370,5 | 2,81  |  | 6 661  | 1 | 6 661  |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 6 661  |   | 6 661  | 0,00 |
| 5 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2370,5 | 0,75  |  | 1 778  | 1 | 1 778  |      |
|   |   |  |                                                                                                                                                                                                        |    |        |       |  | 1 778  |   | 1 778  | 0,00 |

| 1                                                     | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5         | 6      | 7    | 8 | 9             | 10 | 11            | 12   |
|-------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------|---|---------------|----|---------------|------|
| 6                                                     | 4 |   | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |           |        |      |   |               |    |               |      |
|                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                       | <i>м2</i> | 2370,5 | 3,89 |   | 9 221         | 1  | 9 221         |      |
|                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |      |   | <b>9 221</b>  |    | <b>9 221</b>  | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b> |   |   |                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |      |   | <b>55 185</b> |    | <b>55 185</b> | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|                                                                                                              |     |                       |                                                                                             |                |      |        |  |              |              |              |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|--|--------------|--------------|--------------|------|
| 7                                                                                                            | 1   | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны                       | <i>1 шт.</i>   | 2    | 476,76 |  | 954          | 1            | 954          |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                             |                |      |        |  | <b>954</b>   |              | <b>954</b>   | 0,00 |
| 8                                                                                                            | 2   | м10-01-039-6          | Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)     | <i>1 ШТ.</i>   | 1    | 17,40  |  |              | м10-01-039-6 |              |      |
|                                                                                                              |     |                       | Материальные ресурсы                                                                        |                |      | 0,34   |  | 0            | 31,35        | 11           |      |
|                                                                                                              |     |                       | Затраты труда                                                                               | <i>чел-ч</i>   | 2    |        |  |              |              |              | 2,00 |
| 9                                                                                                            | 2,1 | Цена поставщика услуг | ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле                                                                  | <i>ШТ</i>      | 1    | 206,29 |  | 206          | 1            | 206          |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                             |                |      |        |  | <b>206</b>   |              | <b>217</b>   | 2,00 |
| 10                                                                                                           | 3   | 67-5-2                | Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном) | <i>100 шт.</i> | 0,02 | 970,57 |  |              | 67-5-2       |              |      |
|                                                                                                              |     |                       | Материальные ресурсы                                                                        |                |      | 852,00 |  | 17           | 4,1          | 70           |      |
|                                                                                                              |     |                       | Затраты труда                                                                               | <i>чел-ч</i>   | 13,9 |        |  |              |              |              | 0,28 |
| 11                                                                                                           | 3,1 | Цена поставщика услуг | LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar                                                        | <i>1 шт.</i>   | 2    | 708,09 |  | 1 416        | 1            | 1 416        |      |
|                                                                                                              |     |                       |                                                                                             |                |      |        |  | <b>1 433</b> |              | <b>1 486</b> | 0,28 |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |     |                       |                                                                                             |                |      |        |  | <b>2 593</b> |              | <b>2 657</b> | 2,28 |

**Раздел: Расходы на ВДГО**

|                                          |   |                       |                                              |              |   |          |  |              |   |              |      |
|------------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------|--------------|---|----------|--|--------------|---|--------------|------|
| 12                                       | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | <i>1 ШТ.</i> | 1 | 8 485,22 |  | 8 485        | 1 | 8 485        |      |
|                                          |   |                       |                                              |              |   |          |  | <b>8 485</b> |   | <b>8 485</b> | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b> |   |                       |                                              |              |   |          |  | <b>8 485</b> |   | <b>8 485</b> | 0,00 |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|                                                      |   |                       |                                                                       |              |   |        |  |            |   |            |      |
|------------------------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---|--------|--|------------|---|------------|------|
| 13                                                   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | <i>1 ШТ.</i> | 1 | 471,14 |  | 471        | 1 | 471        |      |
|                                                      |   |                       |                                                                       |              |   |        |  | <b>471</b> |   | <b>471</b> | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b> |   |                       |                                                                       |              |   |        |  | <b>471</b> |   | <b>471</b> | 0,00 |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|                                                      |   |              |                       |            |     |      |  |              |   |              |      |
|------------------------------------------------------|---|--------------|-----------------------|------------|-----|------|--|--------------|---|--------------|------|
| 14                                                   | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | <i>кВт</i> | 917 | 4,77 |  | 4 374        | 1 | 4 374        |      |
|                                                      |   |              |                       |            |     |      |  | <b>4 374</b> |   | <b>4 374</b> | 0,00 |
| 15                                                   | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | <i>кВт</i> | 452 | 1,85 |  | 836          | 1 | 836          |      |
|                                                      |   |              |                       |            |     |      |  | <b>836</b>   |   | <b>836</b>   | 0,00 |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b> |   |              |                       |            |     |      |  | <b>5 210</b> |   | <b>5 210</b> | 0,00 |

**Итого по локальной смете:** 105 866 105 930 2,28

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 13** 105 866 105 930 2,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]