

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №20 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3504,1 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	<b>3504,1</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Выполнено работ на руб.</b>
1	Санитарное содержание мест общего пользования	299 566,00
2	Содержание придомовой территории	172 885,00
3	Общексплуатационные расходы	1 110 407,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	58 029,00
5	Расходы на ВДГО	182 646,00
6	Противопожарные мероприятия	8 352,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	65 072,00
8	Охрана	427 219,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 324 176,87</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 808 162,03	1 917 322,81	-109 160,78
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 538,36	32 230,32	308,04
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		67 204,84	65 620,81	1 584,03
4	Охрана, р/м2	9,63	405 967,74	391 732,27	14 235,47
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 313 872,97</b>	<b>2 406 906,21</b>	<b>-93 033,24</b>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Азаров И.В./

М.П.

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	1 131,72		1 132	1	1 132	0,00
								<b>1 132</b>		<b>1 132</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 008</b>		<b>15 008</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>38 906</b>		<b>38 906</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	256,19		256	1	256	0,00
								<b>256</b>		<b>256</b>	<b>0,00</b>
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	<b>0,00</b>
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	m2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	
								5 151		5 151	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	m2	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								13 631		13 631	0,00
9	6	67-7-1	Смена пакетных выключателей (Заявка АДС от 09.01.21 №28) Затраты труда	100 шт. чел-ч	0,01 86,1	3 491,93			67-7-1		0,86
								47		849	0,86
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 410</b>		<b>92 212</b>	<b>0,86</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								12 543		12 543	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	696,44		696	1	696	
								696		696	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	2504	4,61		11 543	1	11 543	
								11 543		11 543	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	1249	1,76		2 198	1	2 198	
								2 198		2 198	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>13 827</b>		<b>13 827</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>158 812</b>		<b>159 614</b>	<b>0,86</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20</b>								<b>158 812</b>		<b>159 614</b>	<b>0,86</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 872,83		2 873	1	2 873	0,00
								<b>2 873</b>		<b>2 873</b>	<b>0,00</b>
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 298,26		2 298	1	2 298	0,00
								<b>2 298</b>		<b>2 298</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>19 047</b>		<b>19 047</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 945</b>		<b>42 945</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	<b>0,00</b>
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				m2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	
								5 151		5 151	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								13 631		13 631	0,00
<b>Итого по разделу: Общексплуатационные расходы</b>								<b>91 107</b>		<b>91 107</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

9	1	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 27.02.2021 г. под.№2)	100 шт.	0,03	3 491,93			67-7-1		
			Зарплата			780,93		0	31,23	0	
			Эксплуатация машин			0,00		0	1	0	
			в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0	31,23	0	
			Материальные ресурсы			2 711,00		81	8,8	716	
			НР от ФОТ	%	85			0	85	0	
			СП от ФОТ	%	65			0	65	0	
			Затраты труда	чел-ч	86,1						2,58
10	1,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	шт.	-3	27,11		- 81	8,8	- 716	
11	1,2	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 63А 25 кА, TDM	1 шт.	1	1 986,02		1 986	1	1 986	
12	1,3	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 50А 25 кА, TDM	1 шт.	1	1 986,02		1 986	1	1 986	
13	1,4	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 40А 25 кА, TDM	1 шт.	1	1 986,02		1 986	1	1 986	
								5 958		5 958	2,58
14	2	67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа (Применительно: осмотр щита, протяжка контактов, очистка щита от грязи и пыли)	100 шт.	0,12	5 354,49			67-15-1		
			Зарплата			5 354,49		0	31,23	0	
			Эксплуатация машин			0,00		0	1	0	
			в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0	31,23	0	
			Материальные ресурсы			0,00		0	1	0	
			НР от ФОТ	%	85			0	85	0	
			СП от ФОТ	%	65			0	65	0	
			Затраты труда	чел-ч	556,6						66,79
								0		0	66,79
15	3	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>7 388</b>		<b>7 388</b>	<b>69,38</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО**

16	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								12 543		12 543	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

17	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	696,44		696	1	696	
								696		696	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 696 696 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

18	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1541	4,61	7 104	1	7 104	
							<b>7 104</b>		<b>7 104</b>	<b>0,00</b>
19	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	802	1,76	1 412	1	1 412	
							<b>1 412</b>		<b>1 412</b>	<b>0,00</b>
20	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,06	70	1	70	
							<b>70</b>		<b>70</b>	<b>0,00</b>
21	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	50,77	102	1	102	
							<b>102</b>		<b>102</b>	<b>0,00</b>

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 8 688 8 688 0,00

Итого по локальной смете: 163 367 163 367 69,38

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20 163 367 163 367 69,38

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **37 774** **37 774** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	0,00
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 107</b>		<b>91 107</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	1476	4,61		6 804	1	6 804	
								<b>6 804</b>		<b>6 804</b>	<b>0,00</b>
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	761	1,76		1 339	1	1 339	
								<b>1 339</b>		<b>1 339</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>8 143</b>		<b>8 143</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>151 693</b>		<b>151 693</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20</b>								<b>151 693</b>		<b>151 693</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **37 774** **37 774** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	0,00
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 107</b>		<b>91 107</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								<b>1 950</b>		<b>1 950</b>	<b>0,00</b>
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								<b>181</b>		<b>186</b>	<b>0,07</b>
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>3 561</b>		<b>3 566</b>	<b>0,07</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	562	4,61		2 591	1	2 591	
								<b>2 591</b>		<b>2 591</b>	<b>0,00</b>
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	309	1,76		544	1	544	
								<b>544</b>		<b>544</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>3 135</b>		<b>3 135</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>148 816</b>		<b>148 821</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20</b>								<b>148 816</b>		<b>148 821</b>	<b>0,07</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **37 774** **37 774** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	0,00
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовывшки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	3504,1	0,12		420	1	420	
								<b>420</b>		<b>420</b>	<b>0,00</b>
8	6	Цена поставщика ООО "Прамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	3	8 376,48		25 129	1	25 129	
								<b>25 129</b>		<b>25 129</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>116 656</b>		<b>116 656</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
9	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2	35	
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
10	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								<b>717</b>		<b>743</b>	<b>0,14</b>
11	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>2 147</b>		<b>2 173</b>	<b>0,14</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	358	4,61		1 650	1	1 650	
								<b>1 650</b>		<b>1 650</b>	<b>0,00</b>
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	197	1,76		347	1	347	
								<b>347</b>		<b>347</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 997</b>		<b>1 997</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>171 813</b>		<b>171 839</b>	<b>0,14</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20</b>								<b>171 813</b>		<b>171 839</b>	<b>0,14</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>37 774</b>		<b>37 774</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	0,00
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы** **91 107** **91 107** **0,00**

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** **1 430** **1 430** **0,00**

**Раздел: Расходы на ВДГО**

8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Расходы на ВДГО** **12 543** **12 543** **0,00**

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Противопожарные мероприятия** **696** **696** **0,00**

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	398	4,61		1 835	1	1 835	
								<b>1 835</b>		<b>1 835</b>	<b>0,00</b>
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	217	1,76		382	1	382	
								<b>382</b>		<b>382</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН** **2 217** **2 217** **0,00**

**Итого по локальной смете:** **145 767** **145 767** **0,00**

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20** **145 767** **145 767** **0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>37 774</b>		<b>37 774</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	0,00
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы** **91 107** **91 107** **0,00**

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	0,50
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						
9	2,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								<b>1 155</b>		<b>1 372</b>	<b>0,50</b>
10	3	56-12-13	Смена оконных приборов фрамужные приборы. (Применительно, ремонт фурнитуры, Подъезд №3, заявка АДС №861 от 15.07.21)	<i>100 шт. приборов</i>	0,01	3 747,79			56-12-13		
			Материальные ресурсы			2 836,79		28	2,93	83	1,07
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	106,8						
								<b>28</b>		<b>83</b>	<b>1,07</b>

**Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** **2 613** **2 885** **1,57**

**Раздел: Расходы на ВДГО**

11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Расходы на ВДГО** **12 543** **12 543** **0,00**

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Противопожарные мероприятия** **696** **696** **0,00**

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	425	4,77		2 027	1	2 027	
								<b>2 027</b>		<b>2 027</b>	<b>0,00</b>
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	232	1,85		429	1	429	
								<b>429</b>		<b>429</b>	<b>0,00</b>
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								<b>71</b>		<b>71</b>	<b>0,00</b>
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								<b>105</b>		<b>105</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН** **2 632** **2 632** **0,00**

**Итого по локальной смете:** **147 365** **147 637** **1,57**

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20** **147 365** **147 637** **1,57**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	3504,1	0,14		491	1	491	
								<b>491</b>		<b>491</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>24 389</b>		<b>24 389</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>38 265</b>		<b>38 265</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 107</b>		<b>91 107</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								<b>1 433</b>		<b>1 486</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>2 863</b>		<b>2 916</b>	<b>0,28</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	392	4,77		1 870	1	1 870	
								<b>1 870</b>		<b>1 870</b>	<b>0,00</b>
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	215	1,85		398	1	398	
								<b>398</b>		<b>398</b>	<b>0,00</b>
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								<b>36</b>		<b>36</b>	<b>0,00</b>
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								<b>52</b>		<b>52</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 356</b>		<b>2 356</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>147 830</b>		<b>147 883</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20</b>								<b>147 830</b>		<b>147 883</b>	<b>0,28</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **37 774** **37 774** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	0,00
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 107</b>		<b>91 107</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
8	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2 окрасиваемой поверхностью</i>							
			Материальные ресурсы		0,412	925,76			62-32-1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	62,75	417,24		172	3,03	521	25,85
9	2,1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцева тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	<i>кг</i>	10,46349	963,00		10 076	1	10 076	
			"СТРОЙХИТ ООО (акт, накладная, УПД) 0066-000260 от 15.06.2021 13:59:31"					<b>10 248</b>		<b>10 597</b>	<b>25,85</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>11 678</b>		<b>12 027</b>	<b>25,85</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
11	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_120 от 30.09.21	<i>1 ШТ.</i>	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								<b>32 130</b>		<b>32 130</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>44 673</b>		<b>44 673</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	435	4,77		2 075	1	2 075	
								<b>2 075</b>		<b>2 075</b>	<b>0,00</b>
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	234	1,85		433	1	433	
								<b>433</b>		<b>433</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 508</b>		<b>2 508</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>188 436</b>		<b>188 785</b>	<b>25,85</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 20</b>								<b>188 436</b>		<b>188 785</b>	<b>25,85</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>37 774</b>		<b>37 774</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	0,00
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	0,00
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 107</b>		<b>91 107</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	3	447,32		1 342	1	1 342	
								<b>1 368</b>		<b>1 447</b>	<b>0,42</b>
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								<b>1 433</b>		<b>1 486</b>	<b>0,28</b>
12	4	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 20.10.2021 г. под.№б/н). Подъезд №№1,3	<i>100 шт.</i>	0,06	3 491,93			67-7-1		
			Материальные ресурсы			2 711,00		163	8,8	1 431	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	86,1						5,17
13	4,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	<i>шт.</i>	-6	27,11		- 163	8,8	- 1 431	
14	4,2	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 63А 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	2	2 102,59		4 205	1	4 205	
15	4,3	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 50А 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	2	2 102,59		4 205	1	4 205	
16	4,4	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 40А 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	2	2 102,59		4 205	1	4 205	
								<b>12 615</b>		<b>12 615</b>	<b>5,17</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>16 846</b>		<b>16 978</b>	<b>5,86</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
17	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
18	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)					5 433	1	5 433	
				<i>кВт</i>	1139	4,77		<b>5 433</b>		<b>5 433</b>	<b>0,00</b>
20	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)					1 092	1	1 092	
				<i>кВт</i>	590	1,85		<b>1 092</b>		<b>1 092</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>6 525</b>		<b>6 525</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>165 491</b>		<b>165 623</b>	<b>5,86</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20</b>								<b>165 491</b>		<b>165 623</b>	<b>5,86</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	6,82		23 898	1	23 898	0,00
								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 898</b>		<b>23 898</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3504,1	3,96		13 876	1	13 876	0,00
								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 876</b>		<b>13 876</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>37 774</b>		<b>37 774</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	17,83		62 478	1	62 478	
								<b>62 478</b>		<b>62 478</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	1,47		5 151	1	5 151	0,00
								<b>5 151</b>		<b>5 151</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 107</b>		<b>91 107</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	1184	4,77		5 648	1	5 648	
								<b>5 648</b>		<b>5 648</b>	<b>0,00</b>
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	594	1,85		1 099	1	1 099	
								<b>1 099</b>		<b>1 099</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>6 747</b>		<b>6 747</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>150 297</b>		<b>150 297</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20</b>								<b>150 297</b>		<b>150 297</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,33		36 197	1	36 197	0,00
								<b>36 197</b>		<b>36 197</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>36 197</b>		<b>36 197</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	3,98		13 946	1	13 946	0,00
								<b>13 946</b>		<b>13 946</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 946</b>		<b>13 946</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>50 143</b>		<b>50 143</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	15,83		55 470	1	55 470	
								<b>55 470</b>		<b>55 470</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847	1	9 847	0,00
								<b>9 847</b>		<b>9 847</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628	1	2 628	0,00
								<b>2 628</b>		<b>2 628</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3504,1	3,89		13 631	1	13 631	
								<b>13 631</b>		<b>13 631</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>81 576</b>		<b>81 576</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
9	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	4	708,09		2 832	1	2 832	
								<b>2 866</b>		<b>2 972</b>	<b>0,56</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>4 296</b>		<b>4 402</b>	<b>0,56</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 542,95		12 543	1	12 543	
								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 543</b>		<b>12 543</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	696,44		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1106	4,77		5 276	1	5 276	
								<b>5 276</b>		<b>5 276</b>	<b>0,00</b>
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	552	1,85		1 021	1	1 021	
								<b>1 021</b>		<b>1 021</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>6 297</b>		<b>6 297</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>155 551</b>		<b>155 657</b>	<b>0,56</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20</b>								<b>155 551</b>		<b>155 657</b>	<b>0,56</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]