

**ПРОТОКОЛ №1 от 21 сентября 2021 года  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С.,  
дом 12

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «БРАУС» ОГРН 1 15 5 0 2 4 0 0 9 0 7 3

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) владеющие 360,80 кв. м., что составляет 14,08 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц: 8 физических лиц, 0 юридическое лиц, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2563,3 (две тысячи пятьсот шестьдесят три целых 3 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 45 (сорок пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2020 год.
5. Утверждение сметы для реализации платформы для автоматизации пропускного режима ЖК САМПО на основе системы PASS24.
6. Утверждение размера целевого взноса для реализации системы PASS24.
7. Покупка лавок для установки перед подъездами и включение их в состав общего имущества.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется, в связи с чем очередное Общее собрание собственников помещений в МКД признано несостоявшимся.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» сентября 2021 года с 13:30 до 14:30 по адресу: офис ООО «УК «БРАУС» дом 1А по ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дер.Красный поселок, г.о.Истра, МО. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14:30 «14» сентября 2021 года до 18:00 «17» сентября 2021 года по адресу: офис ООО «УК «БРАУС» дом 1А по ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дер.Красный поселок, г.о.Истра, МО.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 4 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах)

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 4.** Копия лицензии на 3 листах.

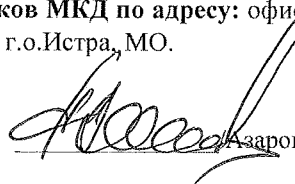
**Приложение № 5.** Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 8 штук на 8 листе(ах).

**Приложение №6.** Отчет ООО «УК «БРАУС» за 2020 год на 1 листах.

**Приложение №7.** Смета PASS 24.

**Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:** офис ООО «УК «БРАУС» дом 1А по ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дер.Красный поселок, г.о.Истра, МО.

Инициатор собрания ООО «УК «Браус»  
в лице генерального директора

  
Азаров И.В./

21 сентября 2021 год.