

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №17 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2564,4 м2)

кол-во квартир

45

Площадь  
дома, м2 2564,4

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	328 240,00
2	Содержание придомовой территории	183 708,00
3	Общексплуатационные расходы	610 758,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	31 062,00
5	Расходы на ВДГО	150 798,00
6	Противопожарные мероприятия	6 796,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	43 727,44
8	Охрана	300 823,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 655 913,31</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 339 231,85	1 232 190,79	-107 041,06
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	24 053,98	20 127,18	-3 926,80
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		43 727,44	36 494,27	-7 233,17
4	Охрана, р/м2	9,63	300 823,87	274 380,99	-26 442,88
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 707 837,14</b>	<b>1 563 193,23</b>	<b>-144 643,91</b>

Генеральный директор

  
Азаров И.В./



М.П.  
"БРАВСО"  
ИНН 50/011/0000000000  
ОГРН 5037023887  
5037023887  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"БРАВСО"  
ИНН 50/011/0000000000  
ОГРН 5037023887

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								27 285			27 285	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 594</b>			<b>42 594</b>	<b>0,00</b>
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	14,00		35 902		1	35 902	0,00
								35 902			35 902	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,89		7 411		1	7 411	0,00
								7 411			7 411	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,59		1 513		1	1 513	0,00
								1 513			1 513	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 51 211 51 211 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №122 от 20.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2		11	
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39		0,21
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
2	2	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17)	ТО слаботочных систем (Мособлсервис домофоны услуг	1 шт.	3	476,76	1 430			1	1 430	
							1 430				1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 437 1 441 0,21

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика №542,543,561)	ТО газопровода (Мособлгаз дог. услуг	м2	2564,4	4,05	10 386			1	10 386	
							10 386				10 386	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 386 10 386 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета услуг	м2	2564,4	0,20	513			1	513	
							513				513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 513 513 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1292	4,77	6 163			1	6 163	
							6 163				6 163	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	668	1,85	1 236			1	1 236	
							1 236				1 236	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65	36			1	36	
							36				36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26	52			1	52	
							52				52	0,00

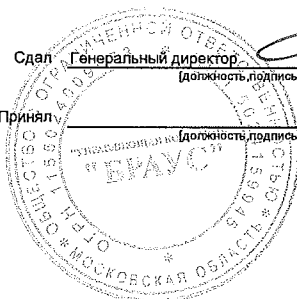
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 7 487 7 487 0,00

Итого по локальной смете: 113 628 113 632 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17 113 628 113 632 0,21

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 594</b>			<b>42 594</b>	<b>0,00</b>
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общезксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								<b>35 876</b>			<b>35 876</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,89		7 411		1	7 411	0,00
								<b>7 411</b>			<b>7 411</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,50		1 282		1	1 282	0,00
								<b>1 282</b>			<b>1 282</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	1,32		3 385		1	3 385	0,00
								<b>3 385</b>			<b>3 385</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								47 954			47 954	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,03	970,57			67-5-2			
										4,1	105	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		26				0,42
										1	2 822	
								2 822			2 822	0,42
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>4 288</b>			<b>4 357</b>	<b>0,42</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 386</b>			<b>10 386</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета" №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>513</b>			<b>513</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	898	4,77		4 283		1	4 283	
								4 283			4 283	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	465	1,85		860		1	860	
								860			860	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>5 319</b>			<b>5 319</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 111 054 111 123 0,42

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17** 111 054 111 123 0,42



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	
								27 285			27 285	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	
								15 309			15 309	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 594</b>			<b>42 594</b>	<b>0,00</b>
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,89		7 411		1	7 411	
								7 411			7 411	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,54		1 385		1	1 385	
								1 385			1 385	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	1,50		3 847		1	3 847	
								3 847			3 847	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 48 519 48 519 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 552 1 541 0,47

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 386 10 386 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 513 513 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электросервис (день)	кВт	881	4,77		4 202		1	4 202	
								4 202			4 202	0,00
2	2	Показание ПУ	Электросервис (ночь)	кВт	464	1,85		858		1	858	
								858			858	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 148 5 148 0,00

Итого по локальной смете: 108 712 108 701 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Коннохова С.С. д. 17 108 712 108 701 0,47



Сдал Генеральный директор Давров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								27 285			27 285	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

#### Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

42 594 42 594 0,00

#### Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	2564,4	0,10		256		1	256	
								266			256	0,00

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы

51 646 51 646 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	шт.	100	0,01	970,57			67-5-2	4,1	35
				Материальные ресурсы			852,00	9				
				Затраты труда	чел-ч	13,9						0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar	шт.	1	1 065,10		1 065		1	1 065	
								1 077			1 100	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

2 507 2 530 0,14

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

10 386 10 386 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

513 513 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	737	4,77		3 515		1	3 515	
								3 515			3 515	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	385	1,85		712		1	712	
								712			712	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

4 403 4 403 0,00

Итого по локальной смете:

112 049 112 072 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17

112 049 112 072 0,14



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	наименование

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	
								27 285			27 285	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>28 105</b>			<b>28 105</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	
								15 309			15 309	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>43 414</b>			<b>43 414</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	
								1 923			1 923	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	
								6 385			6 385	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 390			51 390	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,01	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		10		4,77	46	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,08
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,25	831,70		208		1	208	
								221			264	0,08
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 651			1 684	0,08

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 386			10 386	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								513			513	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								0			0	0,00
Итого по локальной смете:								107 354			107 387	0,08
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17								107 354			107 387	0,08



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								27 285			27 285	

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 27 285 27 285 0,00

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 15 309 15 309 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 42 594 42 594 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 51 390 51 390 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	478,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1 430	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386		10 386	0,00	

2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_159 от 30.06.22	шт.	1	26 500,00		26 500		1	26 500	
								26 500		26 500	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 36 886 36 886 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513		513	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 513 513 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	579	4,77		2 762		1	2 762	
								2 762		2 762	0,00	

2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	324	1,85		599		1	599	
								599		599	0,00	

3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	

4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 449 3 449 0,00

Итого по локальной смете: 136 262 136 262 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 17 136 262 136 262 0,00



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								27 285			27 285	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 42 594 42 594 0,00

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 51 390 51 390 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 386 10 386 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 513 513 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	281	4,97		1 397		1	1 397	
								1 397			1 397	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	160	2,00		320		1	320	
								320			320	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодной водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 808 1 808 0,00

Итого по локальной смете: 108 121 108 121 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 17 108 121 108 121 0,00



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								27 285			27 285	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **42 594** **42 594** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 51 390 51 390 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС № 879 от 08.08.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
										5,39	11	
								2				0,21
												0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 437 1 441 0,21

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 386 10 386 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 641 641 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	343	4,97		1 705		1	1 705	
								1 705			1 705	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	192	2,00		384		1	384	
								384			384	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 180 2 180 0,00

Итого по локальной смете: 108 628 108 632 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17 108 628 108 632 0,21



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(е) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								27 285			27 285	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 42 594 42 594 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезакупочные расходы 51 390 51 390 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС № 1017 от 22.09.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62				56-18-2		
								206,23				
								2		5,39	11	
												0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 437 1 441 0,21

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 386 10 386 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 641 641 0,00

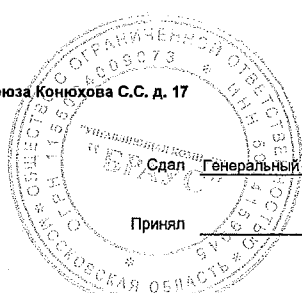
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	283	4,97		1 407		1	1 407	
								1 407			1 407	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	160	2,00		320		1	320	
								320			320	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 908 1 908 0,00

Итого по локальной смете: 108 356 108 360 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17 108 356 108 360 0,21



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 594</b>			<b>42 594</b>	<b>0,00</b>
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								<b>35 876</b>			<b>35 876</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								<b>7 206</b>			<b>7 206</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								<b>1 923</b>			<b>1 923</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								<b>6 385</b>			<b>6 385</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом, 6 шт.)	м2	2564,4	0,06		154		1	154	
								154			154	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>51 544</b>			<b>51 544</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 49 от 31.10.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 3)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1074 от 10.10.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23						
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
												0,21
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС № 1088 от 13.10.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23						
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
												0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>5 424</b>			<b>5 432</b>	<b>0,43</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 386</b>			<b>10 386</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>641</b>			<b>641</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	327	4,97		1 625		1	1 625	
								1 625			1 625	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	179	2,00		358		1	358	
								358			358	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 074</b>			<b>2 074</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 112 663 112 671 0,43

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17** 112 663 112 671 0,43



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	0,00
								27 285			27 285	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 594</b>			<b>42 594</b>	<b>0,00</b>
------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	m2	2564,4	0,06		154		1	154	
								154			154	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>51 544</b>			<b>51 544</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1191 от 25.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		9,18	19	
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			19	0,21
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС № 1208 от 29.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		9,18	19	
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			19	0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 444</b>			<b>1 468</b>	<b>0,43</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 386</b>			<b>10 386</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

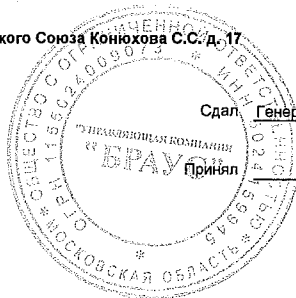
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>641</b>			<b>641</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	655	4,97		3 255		1	3 255	
								3 255			3 255	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	337	2,00		674		1	674	
								674			674	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>4 020</b>			<b>4 020</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 110 629 110 653 0,43

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 17** 110 629 110 653 0,43



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг )	1 м2	2564,4	10,64		27 285		1	27 285	
								27 285			27 285	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 285</b>			<b>27 285</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	
								15 309			15 309	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 309</b>			<b>15 309</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 594</b>			<b>42 594</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	
								6 385			6 385	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 51 390 51 390 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	2564,4	2,12		5 437		1	5 437	
								5 437			5 437	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 6 867 6 867 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	3,92		10 052		1	10 052	
								10 052			10 052	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 052 10 052 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 641 641 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	734	5,75		4 221		1	4 221	
								4 221			4 221	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	380	2,27		863		1	863	
								863			863	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								38			38	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 176 5 176 0,00

Итого по локальной смете: 116 720 116 720 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 17 116 720 116 720 0,00



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял

(должность, подпись (инициалы, фамилия))