

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №6 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2564 м2)

кол-во квартир

45

Площадь дома, м2	2564	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	328 192,00
2	Содержание придомовой территории	183 684,00
3	Общексплуатационные расходы	610 662,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	32 685,00
5	Расходы на ВДГО	150 775,00
6	Противопожарные мероприятия	6 796,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	51 262,15
8	Охрана	300 292,70
	ИТОГО	1 664 348,85

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 349 915,10	1 218 700,68	-131 214,42
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	24 064,93	21 888,50	-2 176,43
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		51 262,15	47 618,62	-3 643,53
4	Охрана, р/м2	9,63	300 292,70	273 547,86	-26 744,84
	ИТОГО		1 725 534,88	1 561 755,66	-163 779,22

Генеральный директор



Иванов И.В./

М.П.

Страница 1

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	
								27 281			27 281	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	
								15 307			15 307	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **42 588** **42 588** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	14,00		35 896		1	35 896	
								35 896			35 896	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,89		7 410		1	7 410	
								7 410			7 410	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,59		1 513		1	1 513	
								1 513			1 513	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	
								6 384			6 384	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 51 203 51 203 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №6 от 01.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	0,21
			Материальные ресурсы			206,23						
			Затраты труда	чел-ч	21,26			7			11	0,21
2	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" №4 от 10.01.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 1)	шт.	1	920,00		920		1	920	
								920			920	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 357			2 361	0,21

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_5 от 12.01.22	1 ШТ.	1	26 500,00		26 500		1	26 500	
								26 500			26 500	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								36 884			36 884	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								513			513	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1670	4,77		7 966		1	7 966	
								7 966			7 966	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	853	1,85		1 578		1	1 578	
								1 578			1 578	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								9 632			9 632	0,00

Итого по локальной смете: 143 177 143 181 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6 143 177 143 181 0,21



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	Код
			по ОКПО	0322005
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
			по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
			по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6	наименование		
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда	номер
				дата
				Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00
								27 281			27 281	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00
								15 307			15 307	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **42 588** **42 588** **0,00**

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	0,00
								35 870			35 870	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,89		7 410		1	7 410	0,00
								7 410			7 410	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,50		1 282		1	1 282	0,00
								1 282			1 282	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	1,32		3 384		1	3 384	0,00
								3 384			3 384	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 47 946 47 946 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
						Материальные ресурсы		9		4,1	35	
						Затраты труда	чел-ч	13,9				0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	940,65		941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 383 2 406 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 384 10 384 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 513 513 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1013	4,77		4 832		1	4 832	
								4 832			4 832	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	527	1,85		975		1	975	
								975			975	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 895 5 895 0,00

Итого по локальной смете: 109 709 109 732 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6. 109 709 109 732 0,14



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКВД	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	
								27 281			27 281	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	
								15 307			15 307	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 42 588 42 588 0,00

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	
								35 870			35 870	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,89		7 410		1	7 410	
								7 410			7 410	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,54		1 385		1	1 385	
								1 385			1 385	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	1,50		3 846		1	3 846	
								3 846			3 846	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								48 511			48 511	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика услуг ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика услуг ООО "Логин М" УГД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
4	4	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 23 от 31.03.22	Замена электромеханической защелки на электромагнитный замок (подъезд Э)	шт.	1	4 900,00		4 900		1	4 900	
								4 900			4 900	0,00
5	5	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС № 391 от 12.03.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23						
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								6 459			6 452	0,68

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 384			10 384	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								513			513	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1077	4,77		5 137		1	5 137	
								5 137			5 137	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	559	1,85		1 034		1	1 034	
								1 034			1 034	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								6 259			6 259	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по локальной смете:

114 714

114 707

0,68

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6

114 714

114 707

0,68



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Счетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00
								27 281			27 281	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00
								15 307			15 307	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 42 588 42 588 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	0,00
								35 870			35 870	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81		7 205		1	7 205	0,00
								7 205			7 205	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	0,00
								6 384			6 384	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.								
				m2	2564	0,10		256		1	256	
								256			256	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

51 638

51 638

0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Затраты труда	чел-ч	39,6	525,00		5		2,83	15	0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	NS-IRM02-WN датчик движения ИК Navigator	шт.	1	560,08		560		1	560	
								573			575	0,40

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

2 003

2 005

0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

10 384

10 384

0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	2564	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

513

513

0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	936	4,77		4 465		1	4 465	
								4 465			4 465	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	479	1,85		886		1	886	
								886			886	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

5 527

5 527

0,00

Итого по локальной смете:

112 653

112 655

0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 6

112 653

112 655

0,40



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6 наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июль 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочный коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	
								27 281			27 281	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								28 101			28 101	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	
								15 307			15 307	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								43 408			43 408	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	
								35 870			35 870	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81		7 205		1	7 205	
								7 205			7 205	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75		1 923		1	1 923	
								1 923			1 923	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	
								6 384			6 384	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 51 382 51 382 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,008	1 032,31				58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		8		4,77	37	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,07
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,2	831,70		166		1	166	
								177			203	0,07

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 607 1 633 0,07

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 384 10 384 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 513 513 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 107 294 107 320 0,07

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6 107 294 107 320 0,07



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00
								27 281			27 281	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00
								15 307			15 307	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 42 588 42 588 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	0,00
								35 870			35 870	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81		7 205		1	7 205	0,00
								7 205			7 205	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	0,00
								6 384			6 384	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 51 382 51 382 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 384 10 384 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 513 513 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	610	4,77		2 910		1	2 910	
								2 910			2 910	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	319	1,85		590		1	590	
								590			590	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 588 3 588 0,00

Итого по локальной смете: 109 885 109 885 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 6 109 885 109 885 0,00



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	<table border="1"> <tr><td>Код</td></tr> <tr><td>0322005</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Код	0322005						
Код											
0322005											
Заказчик _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО									
Подрядчик _____	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.1А	по ОКПО									
Стройка _____	ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 6										
Объект _____	ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 6										

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00
								27 281			27 281	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00
								15 307			15 307	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 588			42 588	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99			35 870		1	35 870	0,00
								35 870			35 870	0,00
2	2	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81			7 205		1	7 205	0,00
								7 205			7 205	0,00
3	3	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75			1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	2,49			6 384		1	6 384	0,00
								6 384			6 384	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы									51 382		51 382	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17)	ТО слаботочных систем (Мособлсервис домофоны)	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									1 430		1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561)	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									10 384		10 384	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									513		513	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	284	4,97		1 411		1	1 411	
								1 411			1 411	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	150	2,00		300		1	300	
								300			300	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									1 802		1 802	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Итого по локальной смете:									108 099		108 099	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6									108 099		108 099	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	------



Сдал Генеральный директор Игорь Васильевич [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования											27 281	27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории											15 307	15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт											42 588	42 588	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	0,00	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81		7 205		1	7 205	0,00	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75		1 923		1	1 923	0,00	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	0,00	
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы											6 384	6 384	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 382			51 382	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 888 от 12.08.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
Материальные ресурсы								2		5,39	11	
Затраты труда												0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 437			1 441	0,21
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 384			10 384	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	355	4,97		1 764		1	1 764	
								1 764			1 764	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	183	2,00		366		1	366	
								366			366	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 221			2 221	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								108 653			108 657	0,21
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6								108 653			108 657	0,21
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	наименование, адрес			
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	наименование			
			Вид деятельности по ОКДП		
			Договор подряда	номер	
				дата	
			Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00
								27 281			27 281	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00
								15 307			15 307	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 42 588 42 588 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	0,00
								35 870			35 870	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81		7 205		1	7 205	0,00
								7 205			7 205	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	0,00
								6 384			6 384	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 382			51 382	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88		5	67-11-1	2,83	15	
				Материальные ресурсы		525,00						0,40
				Затраты труда	чел-ч	39,6						
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Спот точечный GX53	шт.								
								94		1	94	
								102			94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66		2	67-5-1	3,45	7	
				Материальные ресурсы		216,10						0,07
				Затраты труда	чел-ч	7,1						
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм	шт.								
								68		1	68	
								71			68	0,07
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС № 982 от 06.09.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	
				Материальные ресурсы		206,23						0,21
				Затраты труда	чел-ч	21,28						
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 610			1 603	0,68

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 384			10 384	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	291	4,97		1 446		1	1 446	
								1 446			1 446	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	155	2,00		310		1	310	
								310			310	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 847			1 847	0,00
Итого по локальной смете:								108 452			108 445	0,68
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6								108 452			108 445	0,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Принял

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00
								27 281			27 281	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00
								15 307			15 307	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 42 588 42 588 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	0,00
								35 870			35 870	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81		7 205		1	7 205	0,00
								7 205			7 205	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	0,00
								6 384			6 384	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина D-160, поворотное с тормозом, 6 шт.)	м2	2564	0,06		154		1	154	
								164			164	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 536			51 536	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 384			10 384	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	323	4,97		1 605		1	1 605	
								1 605			1 605	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	170	2,00		340		1	340	
								340			340	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 126			2 126	0,00
Итого по локальной смете:								108 705			108 705	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6								108 705			108 705	0,00



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 6	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00
								27 281			27 281	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 281			27 281	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00
								15 307			15 307	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 307			15 307	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 588			42 588	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	0,00
								35 870			35 870	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81		7 205		1	7 205	0,00
								7 205			7 205	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	0,00
								6 384			6 384	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)									
				m2	2564	0,06		154		1	154	
								154			154	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 536			51 536	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.08.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-7-1	Замена ПМЛ (обогрев воронок) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС" Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт.	0,01	3 491,93 2 711,00		27	67-7-1	8,81	239	
2,1	2,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	чел-ч	86,1							0,86
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Все инструменты ру". УПД 6552215 от 24.11.22	ИЭК контактор КМИ-22510 25А 24В ИЭК КМ	шт.	-1	27,11		-27		8,81	-239	
					1	1 258,00		1 258		1	1 258	
								1 278			1 258	0,86
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 708			2 688	0,86

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			10 384	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 384			10 384	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	2564	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	799	4,97		3 971		1	3 971	
								3 971			3 971	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	401	2,00		802		1	802	
								802			802	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 773			4 773	0,00

Итого по локальной смете: 112 630 112 610 0,86

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.6 112 630 112 610 0,86



Сдал Генеральный директор

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Азаров Игорь Васильевич

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	Код
				0322005
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6	наименование		
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда	номер
				дата
				Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	10,64		27 281		1	27 281	0,00
								27 281			27 281	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 27 281 27 281 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564	5,97		15 307		1	15 307	0,00
								15 307			15 307	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 15 307 15 307 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 42 588 42 588 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564	13,99		35 870		1	35 870	0,00
								35 870			35 870	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564	2,81		7 205		1	7 205	0,00
								7 205			7 205	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	0,00
								6 384			6 384	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 51 382 51 382 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	2564	2,12		5 436		1	5 436	
								5 436			5 436	0,00
3	3	Цена поставщика услуг	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 1)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 7 806 7 806 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564	3,92		10 051		1	10 051	
								10 051			10 051	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 051 10 051 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 641 641 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	799	5,75		4 594		1	4 594	
								4 594			4 594	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	401	2,27		910		1	910	
								910			910	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 504 5 504 0,00

Итого по локальной смете: 117 972 117 972 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 6 117 972 117 972 0,00



Одал Генеральный директор

[Handwritten signature]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]